

Karlsruhe, im Februar 2009

**Die Gartenstadt Karlsruhe eG ist ein zuverlässiger  
Garant für die Sicherheit Ihrer Spareinlagen**



Die internationale Finanzkrise ist nach wie vor für uns alle ein wichtiges Thema. Wir wollen Sie deshalb aus aktuellem Anlass über die Sicherheit Ihrer Einlagen bei uns informieren:

**Warum Ihre Geldanlagen bei der Gartenstadt Karlsruhe eG sicher sind:**

- die Geschäftspolitik unserer Genossenschaft ist in allen Bereichen konservativ und auf Risikominimierung ausgerichtet
- unsere Verbindlichkeiten aus Spareinlagen, Darlehen, Rückstellungen und sonstigen Verbindlichkeiten betragen gemäß der Bilanz 2008 rund 40,9 Mio. Euro
- das Gesamtvermögen des Grundbesitzes der Genossenschaft aus gebuchten Anlagewerten und den ermittelten stillen Reserven beläuft sich auf über 150 Mio € und ist damit eher am unteren Wertansatz des Marktwertes zu sehen
- das Rating, das heißt die Bewertung unserer Genossenschaft sowohl durch die Geschäftsbanken als auch durch unseren eigenen Prüfungsverband ist ausgezeichnet
- wir haben die Zulassung als Kreditinstitut nach dem Kreditwesengesetz und berichten regelmäßig an die Bundesaufsichtsbehörde für Finanzdienstleistungen (Zulassungs- und Aufsichtsbehörde für alle Kreditinstitute in Deutschland) und die Deutsche Bundesbank und werden von dort überwacht
- alle Vorstände erfüllen die persönlichen und fachlichen Voraussetzungen als Geschäftsleiter im Sinne des Kreditwesengesetzes und sind als solche durch die Bundesaufsichtsbehörde für Finanzdienstleistungen auch anerkannt
- zur Absicherung der Spareinlagen sind wir Mitglied im Einlagensicherungsfond des GdW Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Geldanlagen unserer flüssigen Mittel werden im nichtspekulativen und somit risikoarmen Bereich bei Geschäftsbanken mit gutem Rating durch anerkannte Ratingagenturen getätigt

**Was wir nicht machen, damit für Sie die größtmögliche Sicherheit bleibt:**

- wir sind nicht im spekulativen und deshalb risikobehafteten Handelsgeschäft mit Wertpapieren, Aktien, Zertifikaten, Derivaten oder sonstigen Finanzinstrumenten tätig
- wir sind nicht im ausländischen, insbesondere weder im amerikanischen noch im asiatischen Immobilien- oder Finanzbereich tätig und haben keine Anlagegelder in diesen Bereichen investiert.
- wir halten keine Aktien oder Beteiligungen an Immobilienfonds