

Gartenstadt-Neubauprojekt „Quartier Sonnengrün“

Hohe Nachfrage an Mietinteressenten

Barrierefrei, zeitgemäß und energieeffizient - 2010 geht das Bauprojekt in die Umsetzungsphase und bereits vor dem ersten Spatenstich ist die Nachfrage an Mietinteressenten hoch.

Die Bereitstellung von Wohnraum ist der Kernförderauftrag der Genossenschaft für ihre über 7.000 Mitglieder. Seit über 100 Jahren errichtet und bewirtschaftet die Gartenstadt Karlsruhe Mietwohnungen in den Karlsruher Stadtteilen Rüppurr, Bulach, Daxlanden und Grünwinkel. Während die Genossenschaft bei einem Gesamtbestand von 1.900 Mietwohnungen mit nahezu 900 Einfamilienhäusern für die Versorgung von Familien mit Kindern bereits ein breites Angebot aufweisen kann, soll der Wohnungsbestand nun sinnvoll gerade auch für die zunehmende Zahl von älteren Mitgliedern ergänzt werden.

An der Herrenalber Straße plant die Genossenschaft insbesondere für diese Zielgruppe die Errichtung von 78 barrierefreien und zum Teil rollstuhlgerechten Mietwohnungen mit rund 4.760 m² Wohnfläche. Auch dieses Mietobjekt soll langfristig im Bestand der Genossenschaft bleiben.

Nach Abschluss aller notwendigen Abstimmungen mit Behörden und zuständigen Gremien hat die Genossenschaft ihre Mitglieder in der turnusmäßigen Dezemberausgabe ihrer Mitgliederzeitschrift über den aktuellen Stand des Vorhabens informiert. Mögliche Interessenten wurden gebeten, ihren Bedarf vormerken zu lassen.

Trotz der Feiertage und des Jahreswechsels ließen sich bereits fast 100 Mietinteressenten für die insgesamt 78 Wohnungen vormerken. Die meisten haben auf Grund der Informationen aus der Mitgliederzeitschrift, persönlichen Beratungsgesprächen und der Planeinsicht im Kundenzentrum am Ostendorfplatz schon ganz konkret ihre Wünsche bezüglich der Lage der Wohnung genannt.