

## **Gartenstadt Karlsruhe startet umfangreiches energetisches Sanierungsprojekt und schafft ressourcensparend neue Mietwohnungen im Krokusweg**

*70 Mietwohnungen aus den 60er Jahren mit knapp 5.000 Quadratmeter Wohnfläche werden energetisch saniert. 24 neue Mietwohnungen mit rund 1.650 Quadratmeter Wohnfläche entstehen neu im Dachgeschoss.*

Die Bereitstellung von Wohnraum ist der Kernförderauftrag der Genossenschaft für ihre über 7.300 Mitglieder. Seit über 100 Jahren errichtete und bewirtschaftet die Gartenstadt Karlsruhe 1.900 Mietwohnungen in den Stadtteilen Rüppurr, Bulach, Daxlanden und Grünwinkel.

Bereits seit vielen Jahren saniert und modernisiert die Genossenschaft ihren Mietwohnungsbestand mit einem jährlichen Aufwand von fünf bis sechs Millionen Euro.

Bedingt durch den sehr schlechten Zustand der Heizungsanlage, der fehlenden zentralen Warmwasserversorgung und dem baujahrgemäßen allgemeinen Zustand der Gebäude hat die Genossenschaft sich in diesem Frühjahr entschlossen, zusätzlich zu den planmäßigen Investitionen im Wohnungsbestand die Wohnanlage mit 70 Mietwohnungen im Krokusweg 7 bis 29 zu sanieren. Dabei erfüllt sie die Vorgaben für ein sogenanntes Effizienzhaus 85 und liegt damit 15 Prozent unter den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung. Zusätzlich wird ein Blockheizkraftwerk installiert.

Die in diesem Zusammenhang sowieso anstehende aufwändige Sanierung des Dachgeschosses hat die Gartenstadt zum Anlass genommen, dort einen Dachgeschossausbau mit einem Staffelgeschoss zu planen. Dabei entstehen 24 neue Mietwohnungen mit hoher Wohnqualität ohne neues Bauland in Anspruch zu nehmen.

Der Beginn der umfangreichen Maßnahme mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 7,8 Millionen Euro erfolgt im August 2010.

Gartenstadt Karlsruhe eG