GARTENSTADT
Karlsruhe

Freude am WOHNEN

Ausgabe 11 • September 2009

Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe –
die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Leitthema
Tipps für eine gute Nachbarschaft

Aktion
1. Karlsruher Tanzmarathon in der Gartenstadt

Aktuell
Bitte trennen Sie den Müll

Stadtwerke Karlsruhe
„energie 2010 – Wärme mit Zukunft“

Die zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen

editorial

Dann auf gute Nachbarschaft...

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Sommer neigt sich dem Ende zu und es ist an der Zeit, Sie wieder mit Informationen über unsere Gemeinschaft zu versorgen. Der Schwerpunkt dieser 11. Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift liegt diesmal bei Fragen rund um das Mietverhältnis.

Die Planungen für das Projekt Herrenalber Straße sind weiter fortgeschritten. So sind insbesondere die für den Umfang und die Gestaltung des Vorhabens wichtigen Gespräche mit dem Denkmalschutz und den Stadtplanern der Stadt Karlsruhe Ende Juli 2009 mit einem für alle Beteiligten guten Ergebnis abgeschlossen worden. Aufsichtsrat und Vorstand werden in Kürze über das Projekt beraten. Danach werden wir die Vertreter-/innen informieren. Ihnen, sehr geehrte Mitglieder, stellen wir die Ergebnisse der Beratungen in der nächsten Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift vor.

Die Satzungsänderungen gemäß den Beschlüssen der Vertreterversammlungen 2008 sind zwischenzeitlich beim Amtsgericht Mannheim eingetragen. Bei Interesse können Sie diese unter www.gartenstadt-karlsruhe.de im Bereich Download herunterladen oder im Kundenzentrum abholen bzw. anfordern.

Damit wir in unserer Tagesarbeit stets auf dem neuesten Stand der Technik sind, war eine umfangreiche Wartung unseres Softwaresystems und die damit verbundene Schulung der MitarbeiterInnen notwendig. Im August war nach Ankündigung im Internet und den Aushängen an unseren Eingangstüren deshalb an zwei Arbeitstagen das Kundenzentrum geschlossen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Ralf Neudeck

Fotowettbewerb 2009

Bis zum 30. September 2009 haben Sie noch die Möglichkeit, Ihre Gartenstadt, so wie Sie sie sehen, im Foto festzuhalten. Nutzen Sie den herrlichen Spätsommer für interessante und spannende Motive.
Herzlichen Dank für die rege Beteiligung bisher – wir freuen uns noch auf viele weitere Einsendungen und die Veröffentlichung der besten Motive in der kommenden Ausgabe.

GARTENSTADT Karlsruhe

leitthema

Verständnis – Rücksicht – Toleranz

Tipps für eine gute Nachbarschaft

Ein soziales, gemeinschaftliches Miteinander aller Bewohnerinnen und Bewohner macht das Leben in einer Hausgemeinschaft lebenswerter.

Rücksichtnahme, Verständnis und Toleranz, besonderes gegenüber Kindern und Jugendlichen, aber auch älteren Menschen, sind Grundlage für ein harmonisches, gut funktionierendes Zusammenleben in jeder Hausgemeinschaft.

- Kinderlärm ist manchmal unvermeidbar. Wenn jedoch Eltern, Kinder und betroffene Mitbewohner verständnisvoll miteinander reden, lassen sich Lösungen finden, die den Bedürfnissen aller Beteiligten gerecht werden.
- Auch wenn die Tierhaltung von der Gartenstadt Karlsruhe eG genehmigt ist, müssen Tierhalter besonders dafür sorgen, dass die Mitbewohner durch die Tiere nicht belästigt werden.
- Zu Ihrer eigenen Sicherheit haben wir in unserer Hausordnung vorgesehen, dass alle Eingangstüren zum Haus nachts stets geschlossen zu halten sind. Sie dürfen jedoch nicht abgeschlossen werden, um im Notfall – insbesondere bei einem Brand – die Fluchtmöglichkeit zu gewährleisten.
- Jeder fühlt sich in einer sauberen Umgebung wohl. Bitte tragen deshalb auch Sie dazu bei, dass die Treppen, Flure und gemeinschaftlich genutzten Räume sowie das Hausumfeld gepflegt erscheinen.
- Lärm ist ein großer Stressfaktor. Ein beständig hoher Geräuschpegel in unserem Wohnumfeld ist Risikofaktor für viele körperliche Beschwerden. Tragen Sie aktiv dazu bei, vermeidbaren Lärm weitgehend zu reduzieren und die Ruhezeiten einzuhalten. Feste, die vorrausichtlich länger als 22 Uhr gehen, sollten vorher mit den Hausbewohnern und Nachbarn abgesprochen werden.
- Die Frage, wie Gemeinschaftseinrichtungen genutzt werden, kann nur gemeinschaftlich gelöst werden. Stimmen Sie sich ab.

Partner der
Wohnungsbaugesellschaft
Gartenstadt Karlsruhe eG

Heizungs-Schmidt GmbH
Karlsruhe
Beratung
Planung
Installation
Service

minibore® Heizungs-Systeme
sanibore® Sanitär-Systeme

Ein Unternehmen der
HEIZUNGS-SCHMIDT-GRUPPE

Wachhausstraße 3
76227 Karlsruhe
Telefon 0721 94391-0
Telefax 0721 94391-99
www.heizungs-schmidt.de
hs.karlsruhe@heizungs-schmidt.de

Sparen bei unserer Gartenstadt

- Die tagesaktuellen Zinskonditionen für unsere Sparprodukte teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Sie finden diese auch jederzeit im Internet unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de.
- Etwaige Freistellungsaufträge, die noch für 2009 gültig sein sollen, bitten wir Sie bis spätestens 15. Dezember 2009 bei uns im Kundenzentrum abzugeben oder uns zu übersenden.

Aufgepasst – Anteile jetzt zeichnen!
Das Zeichnen weiterer Anteile bei unserer Genossenschaft ist eine sehr attraktive Alternative für Ihre Geldanlagen.

Nutzen Sie die 4-prozentige Dividende die unsere Genossenschaft seit vielen Jahren bezahlt. Und gerade jetzt zum Jahresende ist der bestmögliche Zeitpunkt zum Zeichnen der Anteile.

Fragen Sie uns persönlich, wir informieren Sie gerne ausführlich.

Silvia Kayser Tel. 0721 / 988 21-24
Alexandra Gireth Tel. 0721 / 988 21-25

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

Unsere Bankverbindung
Aareal Bank
BLZ 550 104 00
Konto-Nr. 322513

Laufen & Tanzen in der Gartenstadt

B2Run FIDUCIA Baden-Marathon 1. Karlsruher Tanzmarathon 2009

Rund 3.000 Teilnehmer aus über 150 Unternehmen waren beim 1. B2RUN Baden, am 09. Juli 2009, gemeldet. Mit dabei auch das Team Gartenstadt Karlsruhe mit acht sportlichen Läuferinnen und Läufern der Genossenschaft.

Pünktlich um 19.30 Uhr gab Harald Denecken, der inzwischen in den Ruhestand verabschiedete 1. Bürgermeister der Stadt Karlsruhe und Schirmherr des B2RUN Baden, vor der Europahalle den Startschuss. „Eine tolle Veranstaltung, die den Teamgeist unter den Mitarbeitern fördert“, meint Vorstandsvorsitzender Ralf Neudeck. Angefeuert von zahlreichen Zuschauern und Fans liefen die Firmen-Teams die 5,5 Kilometer entlang der Alb, eingebettet in den Park der Günther-Klotz-Anlage. Unter großem Beifall und Samba Beats der Percussionband "BeoBeo" endete der B2RUN mit dem Zieleinlauf in das Stadion des SVK Beiertheim. Die ersten Läufer erreichten etwa um 19.50 Uhr das Ziel.
Das Team Gartenstadt Karlsruhe machte dabei eine äußerst gute Figur. Anfängliche Skepsis wich ausnahmsloser Begeisterung und der Vorfreude auf den kommenden B2Run 2010. In diesem Jahr belegte das Team Gartenstadt Karlsruhe den 137. Platz, eine gute Position im Mittelfeld der Teamwertung Mixed mit einer Gesamtzeit von 2:37:22,2.

Von links nach rechts: Silvia Kayser, Sigrid Maier, Rainer Wimmer, Alexandra Gireth, Wolfgang Gerstberger, Ralf Neudeck, Manfred Pfeiffer, Jürgen Dolde.

Werderplatz 25, 76137 Karlsruhe
Telefon 0721 / 38 84 43
Fax 0721 / 38 84 42
Mobil 0171 / 6 59 89 08
E- Mail: info@reichert-elektro.de
ELEKTRO REICHERT GmbH
FACHBETRIEB FÜR STARK- UND SCHWACHSTROMANLAGEN
www.reichert-elektro.de

Karlsruhe auf den Beinen...

Auch am 20. September 2009 wird in der Gartenstadt Bein gezeigt, läuferisch und tänzerisch. Der FIDUCIA Baden-Marathon erhält erstmals in 2009 einen sportlich-kulturellen „Gefährten“, der mit allem aufwartet, was Karlsruhe in Sachen Tanz zu bieten hat und macht Station auch in der Gartenstadt und in Rüppurr.

Bereits in den vergangenen Jahren war die Gartenstadt unmittelbar in das Marathongeschehen eingebunden, führt doch seit einiger Zeit ein Teil der Strecke unmittelbar durch die Gartenstadtsiedlungen, angefangen im Holderweg aus dem Oberwald kommend, am Rüppurrer Schloss vorbei über die Herrenalber Straße bis hin zur Rastatter Straße, wo auch in diesem Jahr eine Versorgungsstelle für die Läufer aufgebaut ist.

Im Jahr 2009 gewinnt der FIDUCIA Baden-Marathon an zusätzlicher Aufmerksamkeit. Entlang der Marathonstrecke auf 42 Kilometern begegnen Tänzerinnen und Tänzer von über 80 Tanzgruppen, Tanzvereinen und Tanzschulen den Läufern und dem Publikum mit tänzerischem Enthusiasmus. Animieren, motivieren und unterhalten heißt dabei die Devise – und das auch mitten in der Gartenstadt und in Rüppurr. Von indischem Bollywood über farbenprächtige Tänze der Filipinos bis hin zu schwungvollen Folkloretänzen aus Serbien bringt der 1. Karlsruher Tanzmarathon eine Fülle an Tanz direkt an die Laufstrecke.

Lassen Sie sich davon anstecken und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Vielfalt. Mit dem Fahrrad oder zu Fuß ist es spielend möglich, die Tanzpunkte in der Gartenstadt und in Rüppurr und noch viele mehr zu erreichen. Weitere Informationen und den kompletten Streckenplan erhalten Sie unter:
www.badenmarathon.de.

Die Tanzpunkte in der Gartenstadt und in Rüppurr

HO **Tanzschule Lasya Prya Fine Arts, Karlsruhe**
Bollywood Dance
HO=Holderweg, Ecke Krokusweg / 9.30 – 11.00 Uhr

RÜ **Filipino German Club e.V., Karlsruhe**
Tinikling Bamboo, philippinische Tänze
RÜ=Rüppurrer Schloss, Haltestelle / 9.30 – 11.10 Uhr

RA **Jelek – Serbisches Kulturzentrum Karlsruhe**
Serbische Folklore- und Volkstänze
RA=Rastatter Str., Ostendorfstr. / 9.30 – 11.25 Uhr

aktion

Frosch im Kellerlichtschacht

Von einer Mieterin wurden wir darauf aufmerksam gemacht, dass sie zum wiederholten Male einen Frosch im Kellerlichtschacht gefunden hat. Die Anregung Sie zu bitten, ab und zu in den Kellerlichtschächten bei Ihrem Mietobjekt nachzusehen und eventuell dort gefangene Frösche oder Kröten zu befreien, greifen wir deshalb gerne auf.

projektart® vogel rosenbaum & partner

aktion

thema

Schadens- und Störungsmeldungen

über unsere Servicenummern

Bitte nutzen Sie zur Meldung von Schäden an der Mietsache unsere rund um die Uhr zur Verfügung stehende Rufnummer **0721/9882155**. So stellen Sie sicher, dass die Bearbeitung Ihres Anliegens unverzüglich organisiert werden kann.
Bei eventuellen Störungen des Breitbandkabelanschlusses verständigen Sie bitte die Service-Hotline **0180/2020810013**. Diese steht Ihnen ebenfalls ständig zur Verfügung. Die Reaktionszeiten nach Ihrer Meldung sind durch die vor Ort in Karlsruhe ansässige Fachfirma erfahrungsgemäß recht schnell. Mögliche Fehlerquellen können so rasch analysiert und behoben werden. (Siehe auch Kasten rechts oben zum Ausschneiden!)

„energie 2010 – Wärme mit Zukunft“

Stadtwerke und Kunden gemeinsam aktiv

Die im Frühjahr 2008 gestartete Initiative soll helfen, die vom Land geforderten Klimaschutzziele zu erreichen.

Mit der Initiative „energie 2010 – Wärme mit Zukunft“ reagieren die Stadtwerke Karlsruhe speziell auf das „Erneuerbare-Wärme-Gesetz“ des Landes und auf das „Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz“ des Bundes, welche zum Ziel haben, den CO_2-Ausstoß von Wohngebäuden zu reduzieren. Denn die Beheizung und Warmwasserbereitung privater Haushalte verursachen rund ein Drittel des gesamten CO_2-Ausstoßes in Deutschland. Deshalb muss in Neubauten und Bestandsgebäuden ein bestimmter prozentualer Anteil des Wärmebedarfs zukünftig durch erneuerbare Energien gedeckt werden.
Die Stadtwerke Karlsruhe halten die gesetzlichen Vorgaben für eine richtige und wichtige Weichenstellung für den Klimaschutz. Für die Hauseigentümer und Bauherren bedeuten sie allerdings teilweise große finanzielle Herausforderungen. Mit seiner Initiative „energie 2010 – Wärme mit Zukunft“ möchte das Unternehmen seine Kunden bei der Erfüllung dieser gesetzlichen Vorgaben unterstützen: Die Summe von 1 Mio Euro steht für die fünf Bausteine der Initiative, bestehend aus den Förderprogrammen Erdgas und Solar, Mini-BHKW, Wärmepumpen sowie dem Produkt NatuRgas und dem Ausbau der Fernwärme, zur Verfügung. Das Programm läuft noch bis 2010 und soll am Ende eine Einsparung von insgesamt 6.000 Tonnen CO_2 jährlich erwirken.

Haben Sie Fragen zur Initiative „energie 2010“? Die Energieberater der Stadtwerke geben Ihnen gerne in der Kundenberatung, Kaiserstraße 182, umfassend Auskunft dazu.

Rudolph
Wir bauen für Sie
• Rohbauarbeiten
• Balkonsanierung
• Betonsanierung
• Kellerabdichtung
• Pflasterarbeiten
• Umbauarbeiten
Kompetent seit 70 Jahren!
Rudolph Bauunternehmung GmbH
Windeckstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721/86 51 21, Fax: 0721/86 26 68
www.rudolph-bauunternehmung.de

Mehr Spaß im Bad:
Dafür sorgen die Stadtwerke Karlsruhe mit Wasser, das frei von Zusatzstoffen ist und rund um die Uhr kontrolliert wird. Genießen Sie die Abkühlung.
Für ein erfrischendes Wasservergnügen.
www.stadtwerke-karlsruhe.de
STADTWERKE KARLSRUHE
VERSORGUNG MIT VERANTWORTUNG

Die kühleren Jahreszeiten nahen

Richtig lüften und heizen – für gesundes Wohnen

Für ein gesundes Raumklima in Ihrer Wohnung haben wir für Sie wieder wichtige Tipps zusammengestellt:

- Heizen Sie alle Räume ausreichend und vor allem kontinuierlich, dies gilt auch für Räume, die Sie nicht ständig nutzen oder in denen Sie niedrigere Temperaturen wünschen.
- Unterschreiten Sie nie eine Zimmertemperatur von 16 Grad.
- Verhindern Sie die Luftzirkulation nicht. Möbelstücke müssen 5 besser 10 Zentimeter Abstand zur Wand haben.
- Behindern Sie nicht die Wärmeabgabe der Heizkörper durch Verkleidungen, Vorhänge oder Möbel.
- Halten Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen stets geschlossen.
- Lüften Sie bedarfsgerecht, regelmäßig und dennoch energiebewusst.
- Vermeiden Sie Dauerlüften in der Heizperiode.
- Schließen Sie beim Lüften die Thermostatventile.
- Lüften Sie gezielt bei der Abgabe von größeren Wasserdampfmengen (z.B. beim Kochen oder Duschen).

Gerne senden wir Ihnen unsere Broschüre „Richtig lüften und richtig heizen – gesund wohnen“ zur weiteren Information auf Ihre Anforderung zu.

Bitte trennen Sie den Müll

Immer wieder erreichen uns Klagen über die mangelhafte Mülltrennung durch manche Mieter-/innen. Sofern Sie es nicht schon so handhaben, bitten wir Sie, den Müll sorgfältig nach Bio- und Restmüll sowie Wertstoffen zu trennen. Bei Nichtbeachtung kann das Amt für Abfallwirtschaft die Leerung der Behälter verweigern, teure Sonderleerungen sind die Folge. Die Kosten hierfür müssen wir den verursachenden Mieter-/innen in Rechnung stellen. Kartonagen und Papier sollten Sie nach Möglichkeit getrennt sammeln und der regelmäßigen Abholung vor Ihrem Haus durch die KJG-Rüppurr (Kath. Junge Gemeinde Rüppurr) zur Verfügung stellen. Dadurch unterstützen Sie deren wichtige Jugendarbeit sowie soziale Projekte und entlasten die Gemeinschaft von Kosten.

Wichtige Nummern

Service-Hotline Kabelanschluss
0180 - 20 20 81 00 13

Reparatur- u. Schadensmeldungen
0721 - 9 88 21-55

GARTENSTADT Karlsruhe

aktuelles

Impressum

Freude am Wohnen
Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe – die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Herausgeber
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Ralf Neudeck,
Cornelia Vogel & Alexander Rosenbaum, projektart

Gestaltung & Layout
projektart – vogel rosenbaum & partner

Bildquellen:
Gartenstadt Karlsruhe, Cornelia Vogel & Alexander Rosenbaum, Simon Münch (S. 4), www.projektart.eu, www.fotolia.com

© Vervielfältigung nicht erlaubt

Auflage: 6.000 Stück

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Druck
Bachmann & Weiss

GARTENSTADT
Karlsruhe

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	13:30 bis 17:30 Uhr

Termine

Wohnungsangebote

29.09. – 09.10.2009

27.10. – 06.11.2009

24.11. – 04.12.2009

22.12.2009 – 08.01.2010

GARTENSTADT
Karlsruhe