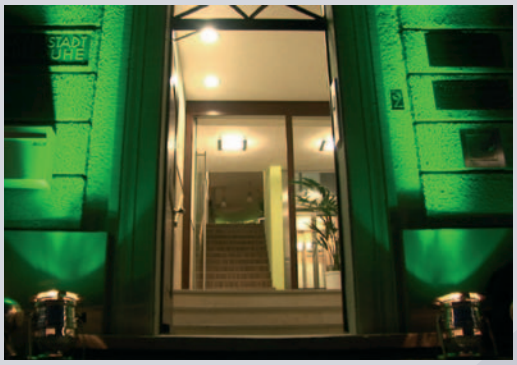
GARTENSTADT
Karlsruhe

Freude am WOHNEN



Ausgabe 2 • Mai 2007

Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe
für Wohnen und Vermögensbildung

Leitartikel
Tag der offenen Tür und Empfang im März

Thema
Vier Generationen – 100 Gartenstadt-Jahre

Aktuelles
Der Jubiläums-Sparbrief findet großen Anklang

Vorschau
Das Programm im Jubiläumsjahr

Die zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen

editorial

Gerüchte und was daran wahr ist

Gerüchte entstehen immer wieder, auch hier bei uns in der Gartenstadt. So wurden wir vor kurzem von Mitgliedern gefragt, ob es denn stimme, dass die Technikabteilung sämtliche Reparaturen nicht mehr ausführen dürfe ohne vorangegangene zeitintensive Ausschreibungs- und Vergabeprozeduren. Das stimmt so natürlich nicht. Selbstverständlich dürfen und müssen die Mitarbeiter/innen bei Notfällen und Gefährdung sofort handeln.
Ein anderes und wie wir meinen viel schlimmeres Gerücht besagt, Zitat: „Unsere Genossenschaft will die einfachen Leute heraus haben". Das entbehrt natürlich jeder Grundlage. Die Wohnungsvergabe des mit Aufsichtsratsmitgliedern und Vorständen besetzten Vergabeausschusses richtet sich ausschließlich nach den Vergaberichtlinien, die selbstverständlich keine Benachteiligung von bestimmten Bevölkerungskreisen oder -gruppen beinhaltet. Das wird auch in Zukunft sicher gestellt sein.

Rufen Sie uns an unter 0721/98821-31/-32 oder schicken Sie eine E-Mail an info@gartenstadt-karlsruhe.de, wenn auch Ihnen Informationen zugetragen werden von denen Sie glauben: „Das kann doch nicht wahr sein". Wir klären Sie gerne über die Tatsachen auf.

100 Gartenstadt-Jahre in Karlsruhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch in der 2. Ausgabe der Mitgliederzeitschrift ‚Freude am Wohnen' informieren wir Sie in interessanten Beiträgen über das Geschehen in unserer Gartenstadt im Jubiläumsjahr.

Der Leitartikel berichtet über die Eröffnungsveranstaltung zum 100-jährigen Jubiläum und über den Tag der offenen Tür am ersten Märzwochenende. Die Gäste fühlten sich in dem ansprechenden Ambiente des neuen Kundenzentrums sichtlich wohl, es gab viel Lob und Anerkennung. Der Tag der offenen Tür am 03. März wurde von fast 800 Mitgliedern und interessierten Bürgerinnen und Bürgern für viele informative Gespräche und Vorträge sowie zur Besichtigung unseres Zentrums wahrgenommen.

Ein Höhepunkt – die Filmproduktion ‚100 Jahre Gartenstadt Karlsruhe', über die wir in den folgenden Ausgaben ausführlich berichten werden. Aufgrund der großen Nachfrage werden wir im Herbst diesen Jahres einen zweiten ‚Tag der offenen Tür' veranstalten.

Vier Generationen – 100 Gartenstadt-Jahre. Rainer Wimmer, Aufsichtsratsvorsitzender der Gartenstadt, beleuchtet in dieser Ausgabe die 100 Gartenstadt-Jahre auf eigene Weise und geht damit auf die Generationenfrage ein.

Nach dem großen Erfolg unseres Solarsparbriefes Ende des vergangenen Jahres legten wir im Jubiläumsjahr einen besonderen Sparbrief auf. Über dieses attraktive und limitierte Angebot im Bereich Vermögensbildung informieren wir Sie exklusiv in der Mitgliederzeitschrift.

Viel Freude beim Lesen der zweiten Ausgabe und bei den weiteren Aktivitäten im Jubiläumsjahr 2007.

Ihr Ralf Neudeck

GARTENSTADT Karlsruhe

aktuelles

Sparen bei unserer Gartenstadt

Die neuen Konditionen seit 1. Februar 2007

Zinssätze für Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von:

3	Monaten	2,50 %
12	Monaten	3,00 %
24	Monaten	3,25 %
36	Monaten	3,50 %
48	Monaten	3,75 %

Zinssätze für Festzinssparen bei einer Laufzeit von:

		ab Einlagen von 3.000 EUR	ab Einlagen von 10.000 EUR
1	Jahr	3,60 %	3,80 %
2	Jahren	3,80 %	4,00 %
3	Jahren	4,00 %	4,20 %
4	Jahren	4,20 %	4,40 %

Konditionen für Bonus-Sparverträge bei einer Laufzeit von 6 Jahren:

Zins	2,50 %
Bonus	12,00 %

Der Sparbrief

100 Gartenstadt-Jahre

- Limitierte Auflage mit einem Volumen von 250.000 EUR
- Einlage je Sparer von 3.000 bis 50.000 EUR möglich
- Feste Laufzeit von 5 Jahren
- Garantierter Zins von 4,65 % jährlich

Unsere Sparwoche

vom 21. bis 25. Mai 2007

Wir freuen uns, Ihnen während unserer Sparwoche vom 21. bis 25.5.2007 besondere Leistungen anbieten zu können. Dazu gehören unser Jubiläumssparbrief 100 Gartenstadt-Jahre und einmalige Bonusgutschriften. Und so sehen Ihre Vorteile im Einzelnen aus:

Wer in der Sparwoche investiert*, den belohnen wir mit unseren einmaligen Bonusgutschriften:

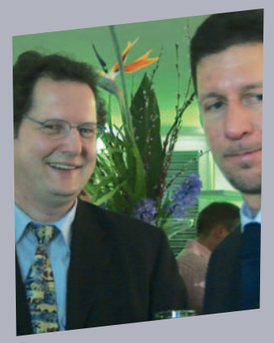
* Investiert wird durch Einzahlungen auf Spareinlagen. Nicht bonusberechtigt sind Umbuchungen bzw. gesplittete Einzahlungen von bereits bestehenden Sparkonten.

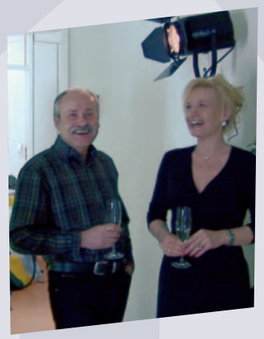
	Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von 36 bis 48 Monaten	Festzinssparen 3 bis 4 Jahre
Bei Einzahlungen ab	**Bonus**	**Bonus**
100 Euro	10 Euro	
3.000 Euro	20 Euro	30 Euro
10.000 Euro	50 Euro	70 Euro

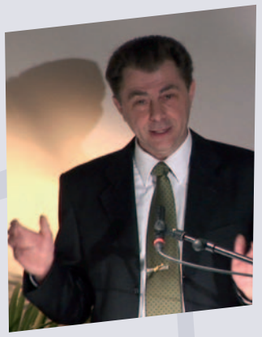
Bei der Sparwoche winken 50 wertvolle Preise. Alle Sparer bis 18 Jahre nehmen an unserer Verlosung teil, sofern sie selbst oder ihre Angehörigen für sie in den Sparwochen investieren.

Besuchen Sie uns! Wir beraten Sie gerne:
Silvia Kayser Tel. 0721 / 988 21-24
Alexandra Gireth Tel. 0721 / 988 21-25

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr







Tag der offenen Tür & Empfang im März

Impressionen von der großen Eröffnung der Geschäftsstelle am Ostendorfplatz

Türen auf und hinein in die „neue“ Geschäftsstelle der Gartenstadt Karlsruhe – die Eröffnungsfeier am 2. März und der Tag der offenen Tür am 3. März 2007 bestätigen eindrucksvoll – die Genossenschaft zeigt sich als Traditionsunternehmen mit 100-jähriger erfolgreicher Geschichte, blickt aber auch verantwortungsbewusst in die Zukunft und steht in der Gegenwart mit klaren Zielen, einer transparenten Organisationsstruktur sowie der neu gestalteten barrierefreien und kundenfreundlichen Geschäftsstelle am Ostendorfplatz für ‚eine zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen'.

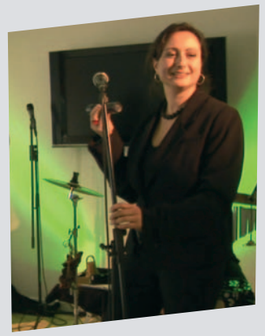
Moderne und helle Geschäftsräume, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die gerne über alle Fragen zu Vermögensbildung, Mitgliedschaft oder Mietverträgen informieren aber auch das neue Unternehmensleitbild zeugen davon – Tradition und Innovation schließen sich bei durchdachter Gesamtkonzeption nicht aus, sondern lassen sich perfekt miteinander verbinden. Das Jubiläumsjahr 2007 als geeigneter Zeitpunkt, den Blick auf die Geschichte, die Gegenwart und die Zukunft des Unternehmens zu richten – so die Prämisse der Gartenstadt, die bereits im Foyer der Geschäftsstelle mit einer wirkungsvollen Fotoausstellung 100 Gartenstadt-Jahre Revue passieren ließ.

Wie wird sich die Gartenstadt künftig im Sinne ihrer Mitglieder aufstellen und betätigen? Wo liegen die Schwerpunkte ihrer genossenschaftlichen Tätigkeit? Diese und andere Fragen standen im Mittelpunkt der Grußworte von Sigrid Feßler, die als Vertreterin des vbw, Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen, auch die neue Unternehmenspersönlichkeit der Gartenstadt hervor hob, von Rainer Wimmer, dem Aufsichtsratsvorsitzenden, und Ralf Neudeck, dem Vorstandsvorsitzenden der Gartenstadt Karlsruhe.

Eine spannende und bewegende Filmpräsentation über die Entwicklung der Gartenstadt bis in die Gegenwart und ein musikalisches Programm der Gruppe Mellow Mood sorgten für den nötigen feierlichen Rahmen.

Die Gartenstadt – ein Dienstleistungsunternehmen. Eindrucksvoll konnten dies die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Tag der offenen Tür vermitteln. Über 800 interessierte Besucherinnen und Besucher folgten der Einladung und informierten sich bei Fachvorträgen, in persönlichen Gesprächen und den ansprechend gestalteten Informationsbroschüren. Gestärkt durch diese überaus positive Resonanz wird die Gartenstadt im Herbst ihre Tore ein zweites Mal öffnen, und wieder sind alle Mitglieder und alle Interessierten herzlich eingeladen.

projektART



thema

Rainer Wimmer

Geboren in der Gartenstadt Rüppurr. Im Jahr 1999 in Rüppurr wohnend, als Vertreter der Gartenstadt gewählt. Seit 2001 Mitglied des Aufsichtsrates. Seit 2006 Aufsichtsratsvorsitzender der Gartenstadt.

Der 54-jährige Diplom Ingenieur ist freiberuflich tätig. Schwerpunkt dieser Tätigkeit ist die Vermittlung von Energieberatung für Handel und Industrie. Ein weiteres Berufsfeld ist die Musik. Bereits vier CDs sind unter seinem Namen erschienen.

Vier Generationen – 100 Gartenstadt-Jahre

Bereits vier Generationen gestalteten ihr Zuhause in der Gartenstadt, sie lebten, arbeiteten, feierten und trauerten dort. Wo lässt sich das Spannungsfeld zwischen Bewahrung des Erreichten und notwendiger Anpassung an die gesellschaftlichen Veränderungen besser ablesen als an diesem Generationenwechsel?

Die Gartenstadt selbst durchlebte in den letzten Jahren diese Phasen. Viele Diskussionen, Wahlen und wichtige Entscheidungen sind sicherlich auch Ihnen noch in guter Erinnerung. Mit Abstand betrachtet können heute sowohl die ältere als auch die jüngere Generation die Entwicklungen in einem anderen Licht sehen, auf eine Weise, die vereint statt trennt und sie gemeinsam die Gegenwart und Zukunft der Gartenstadt erleben lässt – ein gesunder Prozess in der gesellschaftlichen Entwicklung. Auf dieser Basis kann die junge Generation das Erreichte würdigen, die Pioniere die Notwendigkeit der Veränderungen einsehen und auch akzeptieren und – was mir persönlich sehr am Herzen liegt – sich gegenseitig mit Respekt begegnen.

Für mich spiegeln sich die Veränderungen am deutlichsten in der neuen Geschäftsstelle wider, deren Umbau und Modernisierung ich als äußerst gelungen betrachte. Die überaus positiven Reaktionen bei der Eröffnungsveranstaltung und dem darauf folgenden Tag der offenen Tür haben gezeigt, dass ich diese Einschätzung nicht alleine vertrete.

Jeder weiß, wenn er ein Gebäude, eine Wohnung oder ein Geschäft betritt – der erste optische Eindruck ist oft prägend. Das Gebäude am Ostendorfplatz steht für Offenheit, Geräumigkeit und Transparenz und beeinflusst damit nicht nur die Besucher, sondern auch jeden einzelnen Mitarbeiter. Ich bin davon überzeugt, dass sowohl der Vorstand als auch die Mitarbeiter diese Räume mit Leben erfüllen werden und der Gartenstadt eine zeitgemäße Außenwirkung verleihen, die sich allerdings genauso der Tradition verpflichtet sieht. Interessierte Besucher können so als Mitglieder oder Interessenten für die Gartenstadt-Wohnungen gewonnen werden. Auch höhere Spareinlagen unserer Mitglieder tragen dann erfolgreich zur Weiterentwicklung der Genossenschaft bei.

Zum Schluss möchte ich diejenigen, denen vieles nicht schnell genug geht, daran erinnern – auch Rom wurde nicht an einem Tag erbaut.

Rainer Wimmer
Aufsichtratsvorsitzender
der Gartenstadt Karlsruhe

Das Programm im Jubiläumsjahr

Gartenstadt-Sparwoche	21. bis 25. Mai 2007 Ostendorfplatz 2	Der Jubiläumssparbrief und einmalige Bonusgutschriften stehen im Mittelpunkt der Sparwoche im Mai.
Offizieller Jubiläums-Festakt	21. September 2007 Konzerthaus Karlsruhe	Das Konzerthaus bietet den feierlichen Rahmen für den Festakt mit hochrangigen Vertretern aus Politik, Wirtschaft und Kultur.
Tag der offenen Tür	Herbst 2007 Ostendorfplatz 2	Nach dem großen Erfolg beim ersten Tag der offenen Tür im März lädt die Gartenstadt alle Interessierten erneut ein, sich über die Vorteile der Gartenstadt zu erkundigen.

Das Gartenstadt-Sommerfest

am 21. Juli 2007 rund um den Ostendorfplatz

Ein besonderer Höhepunkt für alle Mitglieder, Kunden und interessierte Besucher – das **Gartenstadt-Sommerfest** im Jubiläumsjahr. Am Samstag, 21. Juli 2007, ab 14.00 Uhr, werden der Musikverein Rüppurr, die Big-Band des Helmholtzgymnasiums und die Gruppen Acoustical South sowie Groove Inc. für musikalische Unterhaltung rund um den Ostendorfplatz in Rüppurr sorgen. Kinder werden ihren Spaß beim Aktions- und Spielenachmittag finden, während ein angenehmer Festbetrieb zum Verweilen einlädt. Ein glanzvoller Abschluss dann – der Ostendorfplatz getaucht in ein Lichtermeer.

vorschau

Impressum
Freude am Wohnen – Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe für Wohnen und Vermögensbildung

Herausgeber
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Ralf Neudeck, Andreas Engelhard, Cornelia Vogel & Alexander Rosenbaum, projektART

Gestaltung & Layout
projektART

Bildquellen:
www.gettyone.de, Gartenstadt Karlsruhe, Cornelia Vogel & Alexander Rosenbaum projektART
Björn Rosenbaum, VIEW AND DO
© Vervielfältigung nicht erlaubt
Auflage: 6.000 Stück

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Druck und Vertrieb
Druck + Verlagsgesellschaft Südwest mbH

GARTENSTADT
Karlsruhe

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	13:30 bis 17:30 Uhr