GARTENSTADT
Karlsruhe

# Freude am WOHNEN

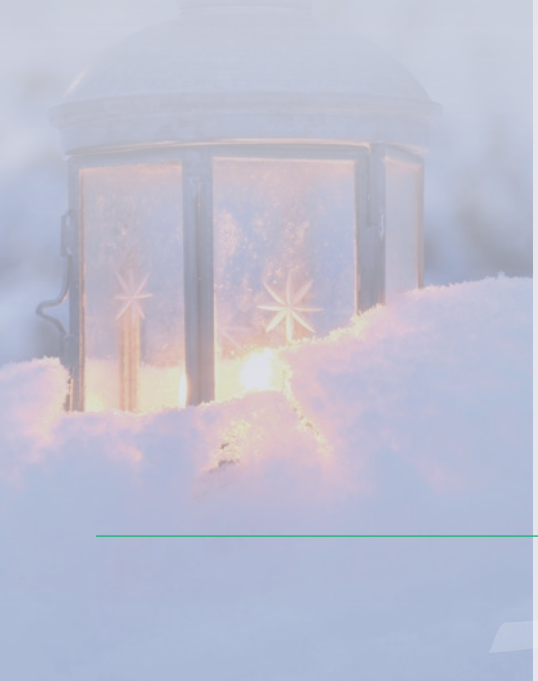
Ausgabe 28 • Dezember 2013

Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe –
die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Aufsichtsratsvorsitzender Rainer Wimmer
**Weihnachts- und Neujahrsgruß**
Seite 2

Jetzt kandidieren
**Endspurt zur Vertreterwahl**
Seite 8

Sozialmanagement
**Lebendige Gartenstadt 2014**
Seite 10



Die zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen

grußwort

Weihnachts- und Neujahrsgruß 2014

## AR-VORSITZENDER RAINER WIMMER

Liebe Mitgliederinnen
und Mitglieder,

schon wieder Weihnachten? Geht das Jahr schon wieder zu Ende? Wie die Zeit verfliegt.

Das sind die Einschätzungen, die man überall hört und auch selbst so empfindet. Alles geht schneller und wird einfacher. Wir können heute via Internet alles bestellen und buchen. Der Terminkalender wird automatisch aktualisiert und an Geburtstage werden wir automatisch erinnert. Müßig einen Stadtplan zu studieren, um von A nach B zu kommen – das ist Schnee von gestern. Wir müssten also Zeit gewinnen und mehr Zeit haben. Haben wir aber definitiv nicht, weil sich alles um uns herum um ein Vielfaches beschleunigt hat.
Hatten wir einst einige Freunde und Freundschaften, die wir pflegen wollten, müssen es heute gleich tausend oder mehr in den sozialen Netzwerken sein.
Die Vorlaufzeit für eine Verabredung ist von einigen Tagen oder Stunden auf wenige Minuten geschrumpft, dank SMS und anderen Kurznachrichten.
Fest steht, wir machen und erledigen auch viel mehr in der gleichen Zeit als früher. Das nennt man wohl Effektivitätssteigerung und dadurch schrumpft die gewonnene Zeit dahin. Wir empfinden es sogar als Zeitverlust.
Wir erwarten auch von anderen, das alles schneller erledigt wird, sei es bei Reparaturen oder Dienstleistungen. Fehler akzeptieren wir aber nicht, obwohl jeder weiß, dass ‚schnell' schnell die Fehlerquote erhöht und Gründlichkeit Zeit braucht.
Wir haben kaum noch Zeit, um über die Zeit nach zu denken.
Die vor uns liegende Weihnachtszeit soll eine Zeit der Besinnung und Entschleunigung sein. Wenn man in der Stadt unterwegs ist, hat man gerade den gegenteiligen Eindruck.
Ja, die Zeit...
Ich hoffe, Sie haben sich die Zeit genommen, diese Zeilen zu lesen und auf sich wirken zu lassen. Ich wünsche Ihnen eine Zeit der Ruhe und viel Zeit über Weihnachten und Neujahr. Und wenn Sie sich selbst etwas schenken wollen, schenken Sie sich Zeit.

Rainer Wimmer
Aufsichtsratsvorsitzender

**Tiefgaragenplätze**

Aktuell sind noch offene Stellplätze in der Tiefgarage Hainbuchenweg (Neubau) zu vermieten.

Kosten: 50,00 € + 5,00 € BK/mtl.

Information: Miriam Brenner
Tel. 0721 - 9 88 21-36

Zum Jahreswechsel

## GRUSSWORT DES VORSTANDS

grusswort

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

Weihnachten steht vor der Tür und ein arbeitsreiches Jahr geht für unsere Genossenschaft zu Ende.

Aufwändige Modernisierungsmaßnahmen wurden auch in diesem Jahr von uns bewältigt und tragen dazu bei, dass unsere Genossenschaft auch zukünftig attraktiven und zeitgemäßen Wohnraum im Bestand anbieten kann.

Neuer Wohnraum zum Mieten fehlt jedoch in Karlsruhe. Unser Gesprächsangebot dazu liegt Herrn Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup vor. Jetzt liegt es am Gemeinderat und dem OB, entsprechende Aktivitäten einzuleiten, die zur Linderung des Mangels an bezahlbaren Mietwohnungen beitragen. Die Förderangebote des Landes Baden-Württemberg sind zumindest für unsere Genossenschaft nicht geeignet, um neue Mietwohnungen zu schaffen.

In diesem Jahr gab es in der Selbstverwaltung unserer Genossenschaft ein Novum. Die erste Vertreterversammlung im Mai war nicht beschlussfähig, da zu wenig Vertreter und Vertreterinnen anwesend waren. So mussten wir im Juni eine zweite Versammlung einberufen, die dann ausreichend besucht wurde. Hoffen wir, dass dies ein einmaliges Ereignis bleibt und wir in der Zukunft regen Zulauf und damit immer eine beschlussfähige Versammlung haben.

Im neuen Jahr steht die Neuwahl zur Vertreterversammlung an. Wir bitten Sie, sich aktiv an der Wahl zu beteiligen und damit Ihre Rechte zur Organisation der Selbstverwaltung wahrzunehmen.

Vielen Dank allen, die zu der erfreulichen Entwicklung unserer Gartenstadt Karlsruhe eG mit beigetragen haben, insbesondere unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie allen Gremienmitgliedern.

Für das neue Jahr 2014 sind wir optimistisch und gehen von einer weiteren positiven Entwicklung der Genossenschaft aus.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein friedliches und frohes Weihnachtsfest, alles Gute, viel Gesundheit und Erfolg im neuen Jahr 2014.

**Ralf Neudeck,**
**Klaus-Georg Floren,**
**Wolfgang Gerstberger**

Werderplatz 25, 76137 Karlsruhe
Telefon 0721 / 38 84 43
Fax 0721 / 38 84 42
Mobil 0171 / 6 59 89 08
E- Mail: info@reichert-elektro.de
ELEKTRO REICHERT GmbH
FACHBETRIEB FÜR STARK- UND SCHWACHSTROMANLAGEN
www.reichert-elektro.de

**Sparen bei unserer Gartenstadt**

Die tagesaktuellen Zinskonditionen für unsere Sparprodukte teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Sie finden diese auch jederzeit im Internet unter:
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Fragen Sie uns persönlich, wir informieren Sie gerne ausführlich.

Silvia Kayser Tel. 0721 - 9 88 21-24
Alexandra Gireth Tel. 0721 - 9 88 21-25

**Öffnungszeiten**
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

**Unsere Bankverbindung**
Aareal Bank
BLZ 550 104 00
Konto-Nr. 322513
BIC: AARBDE5WDOM
IBAN: DE115501 0400 0000 3225 13

Hans-Kampffmeyer-Saal

## GEMEINSCHAFTSRAUM WURDE EINGEWEIHT

Vorstandsmitglied Wolfgang Gerstberger bei seiner Laudatio.

Inmitten des ‚Quartier Sonnengrün' liegt der Gemeinschaftsraum, der am 19. September nun seinen offiziellen Namen im Rahmen einer Feier erhalten hat.

Diese offizielle ‚Taufe' war ein willkommener Anlass, den Namensgeber Hans Kampffmeyer zu ehren. Über 50 geladene Gäste gedachten dem Gründungsmitglied der Gartenstadt Karlsruhe mit bewegenden Bildern aus der Gründungszeit und Laudationen.

Kampffmeyers einzige noch lebende Tochter Irmel Roth, sowie sieben seiner elf Enkel und eine Urenkelin nahmen die teilweise längere Anfahrt auf sich, um bei diesem Festakt dabei zu sein. Irmel Roth nahm schließlich die Enthüllung des Hans-Kampffmeyer-Saal-Schriftzuges vor – zweifellos ein Höhepunkt des Festaktes.

Gerne nutzten die so zusammengeführten Familienmitglieder auch die Zeit vor der Veranstaltung für einen Besuch am Ehrengrab ihres Vaters, Groß- und Urgroßvaters auf dem Rüppurrer Friedhof.

Der Hans-Kampffmeyer-Saal wird als Gemeinschaftsraum im Rahmen des Sozialmanagements der Gartenstadt bereits rege genutzt und hat sich zu einem gerne genutzten gesellschaftlichen Mittelpunkt entwickelt.

19. November 2013

## VERTRETERINFORMATIONSVERANSTALTUNG

Am 19. November fand unsere diesjährige Vertreterinformationsveranstaltung statt. Leider war sie nicht so gut besucht, wie wir uns das vorgestellt hatten.

Wichtige Themen waren Information und Diskussion zu den Vertreterwahlen, die Dividendenausschüttung für das Geschäftsjahr 2013 und die moderate Anpassung der Teilinklusivmieten der Mietverträge, die vor dem Jahr 2006 abgeschlossen wurden.

Der Vorstand erläuterte den Vertreterinnen und Vertretern die seit der Finanz- und Eurokrise rasant angestiegene Anzahl der Geschäftsanteile und die damit verbundene starke finanzielle Belastung unserer Genossenschaft durch die Dividende und der darauf fälligen Steuern. Die Geschäftsanteile werden derzeit häufig zur attraktiven Kapitalanlage genutzt. Deshalb wird für das Geschäftsjahr 2013 der Vertreterversammlung 2014 eine Dividendenzahlung von drei Prozent vorgeschlagen.

Rund 1.200 Wohnungsmietverträge der Genossenschaft sind sogenannte Teilinklusivmietverträge. Dies bedeutet, dass unsere Genossenschaft bei den Mehrfamilienhäusern alle Betriebskosten außer Wasser-/Abwasser und ggf. Heizung trägt. Dies sind insbesondere die Müllgebühren, Allgemeinstrom, Versicherungen, Grundsteuer, Pflege der allgemeinen Grünanlagen, Erfüllung der Verkehrssicherungspflichten usw. Bei den Einfamilienhäusern entfallen die Gebühren für Müll und der Allgemeinstrom, da diese direkt vom Mieter getragen werden. Bei einer 70-qm-Wohnung sind somit etwa 50 Euro monatlich von der Genossenschaft zu tragen – ein Aufwand, der den Mieteinnahmen entgegensteht.

Um hier die Kostensteigerung der letzten zehn Jahre ohne Mieterhöhung zumindest etwas aufzufangen, wird beabsichtigt, die Teilinklusivmieten moderat um 7,5 Prozent anzuheben. Nicht betroffen sind die neuen Mietverträge mit der sogenannten Vollumlage der Betriebskosten – hier zahlen die Mieter nahezu 100 Prozent der Nebenkosten – und alle Mieter, die seit 2010 eine Mieterhöhung wegen der energetischen Sanierung des Gebäudes erhalten haben.

Die Anpassung ist nach der erforderlichen Anhörung der Vertreterversammlung für die zweite Jahreshälfte 2014 vorgesehen.



### Wohnungsangebote

23.12. – 10.01.2014

28.01. – 07.02.2014

25.02. – 07.03.2014

Partner der Wohnungsbaugesellschaft Gartenstadt Karlsruhe eG

Heizungs-Schmidt GmbH
Karlsruhe
Beratung
Planung
Installation
Service

minibore® Heizungs-Systeme
sanibore® Sanitär-Systeme

Ein Unternehmen der Heizungs-Schmidt-Gruppe

Wachhausstraße 3
76227 Karlsruhe
Telefon 0721 94391-0
Telefax 0721 94391-99
www.heizungs-schmidt.de
hs.karlsruhe@heizungs-schmidt.de

# Der Gartenstadt-Kalender 2014

| JANUAR | FEBRUAR | MÄRZ | APRIL | MAI | JUNI |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 MI 01 | 01 SA 05 | 01 SA 09 | 01 DI 14 | 01 DO 18 | 01 SO 22 |
| 02 DO | 02 SO | 02 SO | 02 MI | 02 FR | 02 MO 23 |
| 03 FR | 03 MO 06 | 03 MO 10 | 03 DO | 03 SA | 03 DI |
| 04 SA | 04 DI | 04 DI | 04 FR | 04 SO | 04 MI |
| 05 SO | 05 MI | 05 MI | 05 SA | 05 MO 19 | 05 DO |
| 06 MO 02 | 06 DO | 06 DO | 06 SO | 06 DI | 06 FR |
| 07 DI | 07 FR | 07 FR | 07 MO 15 | 07 MI | 07 SA |
| 08 MI | 08 SA | 08 SA | 08 DI | 08 DO | 08 SO |
| 09 DO | 09 SO | 09 SO | 09 MI | 09 FR | 09 MO 24 |
| 10 FR | 10 MO 07 | 10 MO 11 | 10 DO | 10 SA | 10 DI |
| 11 SA | 11 DI | 11 DI | 11 FR | 11 SO | 11 MI |
| 12 SO | 12 MI | 12 MI | 12 SA | 12 MO 20 | 12 DO |
| 13 MO 03 | 13 DO | 13 DO | 13 SO | 13 DI | 13 FR |
| 14 DI | 14 FR | 14 FR | 14 MO 16 | 14 MI | 14 SA |
| 15 MI | 15 SA | 15 SA | 15 DI | 15 DO | 15 SO |
| 16 DO | 16 SO | 16 SO | 16 MI | 16 FR | 16 MO 25 |
| 17 FR | 17 MO 08 | 17 MO 12 | 17 DO | 17 SA | 17 DI |
| 18 SA | 18 DI | 18 DI | 18 FR | 18 SO | 18 MI |
| 19 SO | 19 MI | 19 MI | 19 SA | 19 MO 21 | 19 DO |
| 20 MO 04 | 20 DO | 20 DO | 20 SO | 20 DI | 20 FR |
| 21 DI | 21 FR | 21 FR | 21 MO 17 | 21 MI | 21 SA |
| 22 MI | 22 SA | 22 SA | 22 DI | 22 DO | 22 SO |
| 23 DO | 23 SO | 23 SO | 23 MI | 23 FR | 23 MO 26 |
| 24 FR | 24 MO 09 | 24 MO 13 | 24 DO | 24 SA | 24 DI |
| 25 SA | 25 DI | 25 DI | 25 FR | 25 SO | 25 MI |
| 26 SO | 26 MI | 26 MI | 26 SA | 26 MO 22 | 26 DO |
| 27 MO 05 | 27 DO | 27 DO | 27 SO | 27 DI | 27 FR |
| 28 DI | 28 FR | 28 FR | 28 MO 18 | 28 MI | 28 SA |
| 29 MI | | 29 SA | 29 DI | 29 DO | 29 SO |
| 30 DO | | 30 SO | 30 MI | 30 FR | 30 MO 27 |
| 31 FR | | 31 MO 14 | | 31 SA | |

| JULI | AUGUST | SEPTEMBER | OKTOBER | NOVEMBER | DEZEMBER |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 DI 27 | 01 FR 31 | 01 MO 36 | 01 MI 40 | 01 SA 44 | 01 MO 49 |
| 02 MI | 02 SA | 02 DI | 02 DO | 02 SO | 02 DI |
| 03 DO | 03 SO | 03 MI | 03 FR | 03 MO 45 | 03 MI |
| 04 FR | 04 MO 32 | 04 DO | 04 SA | 04 DI | 04 DO |
| 05 SA | 05 DI | 05 FR | 05 SO | 05 MI | 05 FR |
| 06 SO | 06 MI | 06 SA | 06 MO 41 | 06 DO | 06 SA |
| 07 MO 28 | 07 DO | 07 SO | 07 DI | 07 FR | 07 SO |
| 08 DI | 08 FR | 08 MO 37 | 08 MI | 08 SA | 08 MO 50 |
| 09 MI | 09 SA | 09 DI | 09 DO | 09 SO | 09 DI |
| 10 DO | 10 SO | 10 MI | 10 FR | 10 MO 46 | 10 MI |
| 11 FR | 11 MO 33 | 11 DO | 11 SA | 11 DI | 11 DO |
| 12 SA | 12 DI | 12 FR | 12 SO | 12 MI | 12 FR |
| 13 SO | 13 MI | 13 SA | 13 MO 42 | 13 DO | 13 SA |
| 14 MO 29 | 14 DO | 14 SO | 14 DI | 14 FR | 14 SO |
| 15 DI | 15 FR | 15 MO 38 | 15 MI | 15 SA | 15 MO 51 |
| 16 MI | 16 SA | 16 DI | 16 DO | 16 SO | 16 DI |
| 17 DO | 17 SO | 17 MI | 17 FR | 17 MO 47 | 17 MI |
| 18 FR | 18 MO 34 | 18 DO | 18 SA | 18 DI | 18 DO |
| 19 SA | 19 DI | 19 FR | 19 SO | 19 MI | 19 FR |
| 20 SO | 20 MI | 20 SA | 20 MO 43 | 20 DO | 20 SA |
| 21 MO 30 | 21 DO | 21 SO | 21 DI | 21 FR | 21 SO |
| 22 DI | 22 FR | 22 MO 39 | 22 MI | 22 SA | 22 MO 52 |
| 23 MI | 23 SA | 23 DI | 23 DO | 23 SO | 23 DI |
| 24 DO | 24 SO | 24 MI | 24 FR | 24 MO 48 | 24 MI |
| 25 FR | 25 MO 35 | 25 DO | 25 SA | 25 DI | 25 DO |
| 26 SA | 26 DI | 26 FR | 26 SO | 26 MI | 26 FR |
| 27 SO | 27 MI | 27 SA | 27 MO 44 | 27 DO | 27 SA |
| 28 MO 31 | 28 DO | 28 SO | 28 DI | 28 FR | 28 SO |
| 29 DI | 29 FR | 29 MO 40 | 29 MI | 29 SA | 29 MO 01 |
| 30 MI | 30 SA | 30 DI | 30 DO | 30 SO | 30 DI |
| 31 DO | 31 SO | | 31 FR | | 31 MI |

**Ausschreibungen 2014**

23.12.2013 – 10.01.2014
28.01. 2014 – 07.02.2014
25.02.2014 – 07.03.2014
25.03.2014 – 04.04.2014
29.04.2014 – 09.05.2014
27.05.2014 – 06.06.2014
24.06.2014 – 04.07.2014
29.07.2014 – 08.08.2014
26.08.2014 – 05.09.2014
24.09.2014 – 06.10.2014
28.10.2014 – 07.11.2014
25.11.2014 – 05.12.2014
23.12.2014 – 09.01.2015

Angebotstermine im Kalender

**Schulferien 2014**

Osterferien:
14.04. –25.04.

Pfingstferien:
10.06. – 21.06.

Sommerferien:
31.07. – 13.09.

Herbstferien:
27.10. –30.10.

Weihnachtsferien:
22.12. – 05.01.

Schulferien Baden-Württemberg

01.01. **Neujahr**, 06.01. **Heilige Drei Könige**, 14.02. **Valentinstag**, 03.03. **Rosenmontag**, 04.03. **Faschingsdienstag**, 05.03. **Aschermittwoch**, 18.04. **Karfreitag**, 20.04. **Ostersonntag**, 21.04. **Ostermontag**, 01.05. **Tag der Arbeit**, 11.05. **Muttertag**, 29.05. **Christi Himmelfahrt**, 08.06. **Pfingstsonntag**, 09.06. **Pfingstmontag**, 19.06. **Fronleichnam**, 15.08. **Mariä Himmelfahrt**, 03.10. **Tag der Deutschen Einheit**, 05.10. **Erntedankfest**, 31.10. **Reformationstag**, 31.10. **Halloween**, 01.11. **Allerheiligen**, 11.11. **Martinstag**, 16.11. **Volkstrauertag**, 19.11. **Buß- und Bettag**, 23.11. **Totensonntag**, 30.11. **1. Advent**, 06.12. **Nikolaus**, 07.12. **2. Advent**, 14.12. **3. Advent**, 21.12. **4. Advent**, 24.12. **Heiligabend**, 25.12. **1. Weihnachtsfeiertag**, 26.12. **2. Weihnachtsfeiertag**, 31.12. **Silvester**

**Telefonnummern**

Reparaturhotline
0721-9 88 21-55

Hotline Kabelanschluss
0180-20 20 81 00 13

Mitgliedschaft/Sparverkehr
0721-9 88 21-24/-25

Objektmanagement
Bezirk 1
0721-9 88 21-31

Bezirk 2
0721-9 88 21-32

Bezirk 3
0721-9 88 21-35

Bezirk 4
0721-9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

www.gartenstadt-karlsruhe.de

lebendige gartenstadt

**Umstellung beim Versand der Mitgliederzeitschrift**

Unsere Mitgliederzeitschrift ‚Freude am Wohnen' wird 4x jährlich per Post an alle unsere Mitglieder versendet.
Viele Kunden, bei denen mehrere Mitglieder im Haushalt wohnen, baten uns bereits, nur eine Mitgliederzeitschrift pro Haushalt zuzusenden.
In der Vergangenheit war dies aus EDV-technischen Gründen nicht möglich. Mit dem Versand der aktuellen Mitgliederzeitschrift jedoch konnten wir die Adressdatenliste umstellen, so dass Sie uns ab sofort mitteilen können, wenn Ihr Haushalt mehrere Exemplare erhält und Sie gerne eine geringere Anzahl erhalten möchten.

**JETZT EINEN KANDIDATEN VORSCHLAGEN**

bis spätestens
03. 01.2014, 12.00 Uhr


**ELEKTRO KLEIN OHG**

Ihr Fachmann im Raum Karlsruhe und Umgebung für folgende Leistungen:

- Umbau und Sanierung
- Photovoltaikanlagen
- Datentechnik
- E-Check
- EIB-Anlagen
- Brandmeldeanlagen
- Sat-Anlagen
- Elektro-Speicherheizungen
- Reparaturen und Neuanlagen

Inh. Frank & Ralf Klein
Hohburgstr. 2, 76275 Ettlingen
Telefon 07243 91230
elektro-klein-ettlingen@t-online.de
www.elektro-klein.eu


## Nur noch kurze Zeit – jetzt kandidieren!

## VERTRETERWAHLEN 2014

Am 3. April 2014 finden die nächsten Vertreterwahlen statt. Wir berichteten bereits ausführlich darüber.

Noch immer fehlen uns Kandidaten in den Wahlbezirken Grünwinkel und Daxlanden, ganz besonders aber bei den wohnlich nicht versorgten Mitgliedern. Den aktuellen Stand der Kandidaturen können Sie auf unserer Webseite unter www.gartenstadt-karlsruhe.de abrufen. Außerdem finden Sie auf der Webseite weitere Informationen zur Vertreterwahl, zu den Voraussetzungen für eine Kandidatur sowie das Kandidatenvorschlagsformular zum Herunterladen. Hiermit möchten wir alle Mitglieder nochmals bitten, über eine Kandidatur als Vertreter nachzudenken und sich selbst oder ein anderes Mitglied vorzuschlagen.
Reichen Sie Ihren Vorschlag für einen Kandidaten bitte bis spätestens 3. Januar 2014, 12.00 Uhr, schriftlich auf unserer Geschäftsstelle ein. Füllen Sie dazu einfach das Formular unten auf dieser Seite aus, schneiden es aus und geben es im Kundenzentrum am Ostendorfplatz ab.
Wichtig: Die Angaben auf dem Formular müssen vollständig sein.

**Informationen**

Kontakt: Susanne Mai
Tel. 0721 - 9 88 21-11
E-Mail: mai@gartenstadt-karlsruhe.de

### KANDIDATENVORSCHLAG

GARTENSTADT Karlsruhe

Für die Vertreterwahl 2014 schlage ich

Name _____ Vorname _____

Anschrift _____

folgenden Kandidaten vor:

Name _____ Vorname _____

Beruf _____

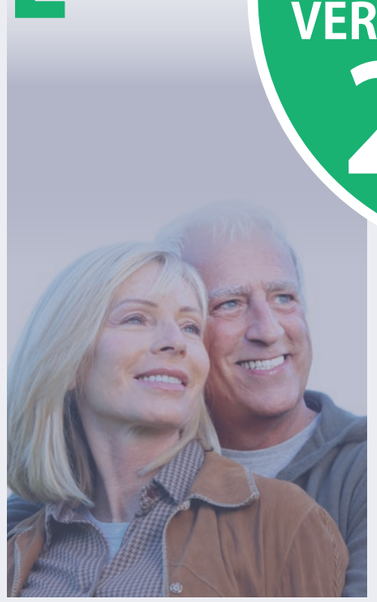
Anschrift _____

Hiermit erkläre ich, dass ich mit der Benennung als Kandidat für die Vertreterwahl 2014 einverstanden bin.

_____

Ort, Datum Unterschrift Kandidat

# DAS GEHT UNS ALLE AN!



VERTRETERWAHLEN 2014

Design: © www.projektart.eu

## WERDEN SIE VERTRETER/-IN UND **KANDIDIEREN SIE JETZT!**

Im Frühjahr 2014 finden die nächsten Vertreterwahlen unserer Genossenschaft statt. Jedes uneingeschränkt geschäftsfähige Mitglied kann sich als Vertreter wählen lassen und sich somit aktiv in unsere Genossenschaft einbringen. Die Belange unserer Genossenschaft gehen uns alle an. Kandidieren Sie jetzt!

GARTENSTADT Karlsruhe

Informationen erhalten Sie im Kundenzentrum der Gartenstadt Karlsruhe und online unter www.gartenstadt-karlsruhe.de

**Ihre Ansprechpartnerin**
Susanne Mai
Telefon: 0721 - 9 88 21-11
E-Mail: mai@gartenstadt-karlsruhe.de

DIE ZUVERLÄSSIGE GEMEINSCHAFT FÜR EIN ZUHAUSE IM GRÜNEN

Lebendige Gartenstadt

## AUCH 2014 WIEDER VIELE AKTIVITÄTEN

Die Gartenstadt Karlsruhe eG bietet mehr als Wohnraum. Die Genossenschaft will ihren Mitgliedern in jedem Lebensabschnitt und in jeder Situation ein zuverlässiges Zuhause im Grünen geben.

Durch wohnbegleitende Dienstleistungen und vielfältige Freizeitangebote zeichnet sich das Sozialmanagement aus, das die Gartenstadt Karlsruhe Ende 2010 unter dem Titel ‚Lebendige Gartenstadt' ins Leben gerufen hat. Kontinuierlich wächst das Interesse an den Angeboten. So sind viele Aktivitäten wie das Mitgliederfrühstück oder die Spielenachmittage bereits etabliert, neue kommen stetig hinzu.

### Spielenachmittage

Nach Herzenslust die Lieblingsspiele spielen – Auch 2014 treffen sich Jung und Alt 14-tägig im Hans-Kampffmeyer-Saal zu einem Spielenachmittag.

**Die nächsten Termine:**
Mi., 8. + 22. Januar 2014, jeweils ab 14 Uhr

**Information:** Irina Hansmann
Tel. 0721 - 9 88 21-35
**E-Mail:** hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de

### Tanzabende

Auf vielfachen Wunsch der Mieter werden 2014 regelmäßig Tanzabende veranstaltet. Offen für alle – auch ohne Vorkenntnisse – dienen die Tanzabende dem geselligen Miteinander in der Gartenstadt.

**Die ersten Termine:**
Fr., 31. Januar 2014, ab 19 Uhr
So., 9. Februar 2014, ab 16 Uhr

**Information:** Irina Hansmann
Tel. 0721 - 9 88 21-35

### Genehmigte Untervermietungen

Untervermietung von einzelnen Räumen genehmigt unsere Genossenschaft grundsätzlich. Gleiches gilt, wenn unsere Mieter befristet für maximal zwei Jahre der Heimat aus beruflichen oder privaten Gründen den Rücken kehren und deshalb die ganze Wohnung für diese Zeit untervermieten wollen. In beiden Fällen müssen die Mieter jedoch die unterzeichneten Untermietverträge zur Prüfung und Genehmigung bei uns vorlegen.

### Jugendliche gesucht

Aktuell suchen wir wieder zuverlässige Jugendliche, die gerne ihr Taschengeld mit der Übernahme des WInterdienstes aufbessern möchten.

Interesse? Jetzt melden!

Sendet einfach eine kurze E-Mail unter Angabe eures Namens, Alters und eurer Telefonnummer an:

hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de

Tanz und Fitness bei der Gartenstadt

## JETZT ANMELDEN FÜR ZUMBA

Der ZUMBA-Trend macht auch vor der Gartenstadt nicht Halt. Wir freuen uns über den großen Zuspruch nach unserem Aufruf in der letzten Mitgliederzeitschrift und den ersten Schnupperkursen.

Neben den Kursstunden donnerstags wird es somit ab Januar probeweise auch dienstags einen ZUMBA® Kurs geben. Nach den üppigen Feiertagen lohnt es sich umso mehr, einige zusätzliche Trainingseinheiten zu absolvieren. Scheuen Sie sich also nicht, sich noch anzumelden.

In ZUMBA® Kursen erwarten Sie exotische Klänge, kraftvolle Latino-Rhythmen und internationale Beats. Der Einstieg ist einfach, das Training effektiv und ehe man sich versieht, steigert man Kondition und Energie.

### Termin:

**Ort**
Hans-Kampffmeyer-Saal,
Hainbuchenweg 1

**Datum**
ab 14. Januar 2014,
jeweils dienstags
ZUMBA®: 19.30-20.30 Uhr

ab 16. Januar 2014,
jeweils donnerstags
ZUMBA®: 18-19 Uhr
ZUMBA Sentao™: 19.30-20.30 Uhr

**Kosten**
10 Stunden = 65,00 €,
für Gartenstadt-Mitglieder nur 60,00 €

**Anmeldung**
anja.zumba@gmail.com

Geschenkidee

## GUTSCHEIN FÜR GÄSTEWOHNUNG

Sie sind noch auf der Suche nach dem passenden Weihnachtsgeschenk?

Erfreuen Sie Ihre Verwandten oder Bekannten mit einem Gutschein für die Gästewohnung – ein Kurztrip nach Karlsruhe, der Sie nicht viel Mühe kostet. Unsere moderne Gästewohnung in zentraler Lage lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Gerne stellen wir Ihnen Gutscheine nach Ihren Wünschen aus.

### Jetzt Gutschein sichern

Telefon: Tel. 0721 - 9 88 21-35
Irina Hansmann
E-Mail: hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de



### Wichtige Nummern

Service-Hotline Kabelanschluss
**0180 - 20 20 81 00 13**

Reparatur- u. Schadensmeldungen
**0721 - 9 88 21-55**


Impressum

**Freude am Wohnen**
Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe – die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

**Herausgeber**
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

**Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)**
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

**Redaktion**
Ralf Neudeck, Irina Hansmann, Alexander Rosenbaum

**Gestaltung & Layout**
projektart – vogel rosenbaum & partner, www.projektart.eu

**Bildquellen:**
Gartenstadt Karlsruhe, Laura Hemmerling, Torsten Obermeier, www.fotolia.com

© Vervielfältigung nicht erlaubt

**Auflage:** 7.900 Stück

**Erscheinungsweise:** 4 x jährlich

**Druck**
Bachmann & Weiss

**Die Gartenstadt Karlsruhe eG wünscht allen Mitgliedern frohe Weihnachtsfeiertage und einen guten Start ins Jahr 2014.**

**Gartenstadt Karlsruhe eG**
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721 - 9 88 21 - 0
Fax 0721 - 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de


**Öffnungszeiten**

| | |
|---|---|
| Montag bis Freitag | 08:30 bis 12:00 Uhr |
| Donnerstag | 13:30 bis 17:30 Uhr |