GARTENSTADT
Karlsruhe

Freude am WOHNEN

Ausgabe 8 • Dezember 2008

Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe –
die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

NEU Reparatur- und Schadensmeldungen – Seite 2
Neue Telefon-Nr. 0721 - 9 88 21-55

NEU Service für Ihren Kabelanschluss – Seite 2
Hotline 0180 - 20 20 81 00 13

Editorial von Rainer Wimmer
Tiefe Wurzeln

Zum Jahreswechsel
Grußwort des Vorstands

Die zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen

editorial

Tiefe Wurzeln

Aufsichtsratsvorsitzender Rainer Wimmer

Ein turbulentes und wohl von niemand so erwartetes Jahr 2008 geht zu Ende, und die Vorschau auf das Jahr 2009 ist überwiegend von Unsicherheit geprägt. Aber eines fällt bei allen negativen Meldungen aus der Bankenwelt positiv auf: Banken mit genossenschaftlicher Struktur scheinen von den Renditeexzessen nicht betroffen zu sein. Warum?

Ein wesentlicher Unterschied ist die Eigentümerstruktur und die mit dem Eigentum verbundene Renditeerwartung. Ein Genossenschaftsanteil wird in der Regel mit einem festen Prozentwert verzinst. Ein Druck der Eigentümer auf die Rendite ist somit ausgeschlossen. Und, unabhängig der im Besitz befindlichen Anteile hat ein Genosse nur eine Stimme.
Ein Mitglied in einer Genossenschaft verfolgt mittel- und langfristige Ziele und sorgt für Kontinuität und stabile Wurzeln. Auf diesen tiefen Wurzeln wächst in der Regel ein gesunder Baum, der auch Orkanböen überstehen kann und höchstens dabei ein paar Zweige verliert. Die Bäume der Aktiengesellschaften sind eher schnell wachsend und basieren auf einem flachen Wurzelwerk. Allerdings werfen diese Bäume große Schatten, was bedeutet, dass über der Erde ein Kampf um die „Sonnenstrahlen" stattfindet. Daher muss jede Genossenschaft, egal ob sie Handel treibt, Wohnungen bewirtschaftet oder Bankgeschäfte tätigt, unter den realen Bedingungen des Marktes bestehen können. Auch der tief verwurzelte Baum braucht die Sonne zum Überleben. Daher ist es für eine Genossenschaft lebensnotwendig, ihr Angebot an den Bedürfnissen der Menschen und des Marktes auszurichten.

Die Gartenstadt Karlsruhe hat sich in den letzten Jahren dieser Herausforderung gestellt. Ein neues zeitgemäßes und behindertengerechtes Kundenzentrum, die interne Umorganisation für einen kundenorientierten Service, der Aufbau eines Risikomanagements und eine zukunftsfähige, sichere und bezahlbare Medienversorgung sind einige der Maßnahmen, die Schritt für Schritt umgesetzt wurden. Wir sind sicher durch diese Entscheidungen genügend „Sonnenlicht" zu bekommen, um die vor uns liegenden Aufgaben zum Wohle aller Mitglieder bewältigen zu können. Unsere tiefen Wurzeln, die über 7.000 Mitglieder und das Vertrauen in unsere Bankeinlagen sind eine Basis, auf der wir uns kontinuierlich weiterentwickeln werden.

Im Wahljahr 2009 finden auch die Vertreterwahlen in unserer Genossenschaft statt. Sie als Mitglieder wählen die Vertreter für die nächsten fünf Jahre. Die Bereitschaft zu kandidieren und die Wahlbeteiligung bei den letzten Wahlen war eher bescheiden. Aber, um bei dem Bild des Baumes zu bleiben, die Wurzeln brauchen auch Nährstoffe, und ein wesentlicher Nährstoff ist die Bereitschaft zu kandidieren und eine Beteiligung an der Wahl. Daher meine Bitte, kandidieren Sie, wenn Sie sich in die Genossenschaft aktiv einbringen möchten und wählen Sie! Kandidieren können Sie noch bis zum 30.12.2008, einfach auf der Geschäftsstelle melden. Die Wahl beginnt Mitte März mit dem Versand der Wahlunterlagen und endet am 23.04.2009.

Ich persönlich wünsche Ihnen, dass Sie privat und geschäftlich ebenfalls tief verwurzelt sind, genügend Sonne für das Jahr 2009 und vor allem Gesundheit.

Ihr Aufsichtratsvorsitzender
Rainer Wimmer

Servicenummer für Ihren Kabelanschluss

Bei Störungen in der Breitbandkabelversorgung rufen Sie bitte die Service-Nr.

0180 - 20 20 81 00 13

an. Sollten Sie ausnahmsweise mit dem Anrufbeantworter verbunden werden, hinterlassen Sie bitte Ihre Rufnummer für den umgehenden Rückruf.

Neue Telefonnummer für Reparatur- und Schadensmeldungen

Ab dem 01.01.2009 haben wir für Sie folgende neue Servicetelefonnummer für Reparatur- und Schadensmeldungen geschaltet:

0721 - 9 88 21-55

Diese Rufnummer steht Ihnen an 365 Tagen rund um die Uhr zur Verfügung. Wir bitten Sie, ab dem vorgenannten Termin ausschließlich diese Nummer für die genannten Meldungen zu nutzen.

Wichtige Nummern

Service-Hotline Kabelanschluss
0180 - 20 20 81 00 13

Reparatur- u. Schadensmeldungen
0721 - 9 88 21-55

GARTENSTADT Karlsruhe

grußwort

Zum Jahreswechsel

Grußwort des Vorstands

**Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**
das Jahr 2008 neigt sich dem Ende zu und es ist auch für jeden von uns an der Zeit, die ganz persönliche Bilanz zu ziehen. Sicherlich wird diese auch bei Ihnen von schönen Erlebnissen und von guten menschlichen Kontakten, aber auch von nicht so erfreulichen Ereignissen geprägt sein.
Für unsere Gartenstadt Karlsruhe eG war auch das Jahr 2008 ein positives Jahr. Die Aufwendungen für die Instandhaltung und Modernisierung unseres Grundbesitzes mussten wir in diesem Jahr deutlich steigern. Insbesondere im Bereich der Einfamilienhäuser aber auch bei den Wohnungsmodernisierungen waren erhebliche Aufwendungen zu tätigen. Herausragend hierbei ist die denkmalgerechte Sanierung des Objektes in der Rheinhafenstraße, Ecke Durmersheimer Straße. Dieses Modellprojekt werden wir Ihnen im kommenden Jahr ausführlich vorstellen. Ein weiteres großes Projekt war die Umstellung und Modernisierung der Medientechnik auf einen zeitgemäßen Standard für alle unsere 1.900 Mieterhaushalte.
Wirtschaftspolitisch wurde das ablaufende Jahr ganz entscheidend von der Finanzkrise geprägt, die einen weiteren Höhepunkt im Herbst dieses Jahres hatte. Wir wollen alle zusammen hoffen, dass diese Finanzkrise nicht in einer großen Wirtschaftskrise mündet. Gezeigt hat sich aber auch, dass sich eine traditionelle Geldanlage insbesondere bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung wie unserer Gartenstadt durchaus lohnt. Bitte schenken Sie uns auch in den kommenden Jahren Ihr Vertrauen und sparen Sie bei uns mit einer Rendite, die sich sehen lassen kann. Ihre Anlage ist dabei durch unseren umfangreichen Grundbesitz werthaltig abgesichert.
Für unsere Gartenstadt Karlsruhe eG blicken wir positiv und optimistisch in ein neues Jahr 2009.

Ihnen wünschen wir viel Freude und Frieden für die Weihnachtszeit, frohe Festtage und alles Gute für das neue Jahr.

Mit freundlichen Grüßen
Ralf Neudeck, Klaus-Georg Floren, Wolfgang Gerstberger

Einführung der Abgeltungsteuer – Auswirkung auf die Dividendenausschüttung

Für Dividenden bis EUR 51,- war es bisher nicht nötig einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Bei Dividenden über diesem Betrag genügte ein Freibetrag in der halben Höhe der Dividende (Halbeinkünfteverfahren).

Ab dem Jahr 2009 mit Einführung der Abgeltungsteuer ist die Dividende nun ab dem ersten Euro zu versteuern, und ein Freibetrag ist entsprechend der vollen Höhe der Dividende zu erteilen.

Wir bitten Sie, im neuen Jahr unbedingt Ihre Freistellungsbeträge hinsichtlich der Dividende zu überprüfen.

Wir bitten Sie auch darauf zu achten, dass Sie bei Erteilung Ihrer Freistellungsbeträge nicht Ihre persönlichen Höchstgrenzen (EUR 801,- für Ledige, EUR 1.602,- für Verheiratete) überschreiten.

HINWEIS

Auf Grund von Jahresabschlussarbeiten ist das Kundenzentrum vom 02. bis 07.01.2009 geschlossen. Wir bitten um Verständnis.

Die Gartenstadt Karlsruhe eG wünscht allen Mitgliedern gesegnete Weihnachten und einen guten Start ins Jahr 2009.

GARTENSTADT
Karlsruhe

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

Sparen bei unserer Genossenschaft

Die konventionellen und risikoarmen Sparformen wie das Sparbuch oder auch die anderen Angebote bei unserer Genossenschaft wurden in der Vergangenheit von einigen als renditeschwache und überholte Produkte belächelt. Angesichts der Finanzkrise und der dabei vernichteten Geldwerte in diesem Jahr, dürfte diesem Personenkreis das Lachen vergangen sein. Die Sparkassenorganisation vermeldet eine Renaissance des guten alten Sparbuchs. Offensichtlich legen die Bürger Deutschlands wieder mehr Wert auf Sicherheit und weniger auf hohe Rendite mit entsprechendem Risiko.
Legen deshalb auch Sie als unser Mitglied Ihre Geldanlagen bei unserer Gartenstadt Karlsruhe eG sicher an. Wir stehen für eine Geschäftspolitik, die in allen Bereichen konservativ und auf Risikominimierung ausgerichtet ist. Unsere Verbindlichkeiten aus Spareinlagen, Darlehen und sonstigen Verbindlichkeiten betrugen zum Ende des Jahres 2007 rund 39 Mio. Euro. Das Gesamtvermögen des Grundbesitzes der Genossenschaft beläuft sich auf ein Vielfaches dieses Wertes. Zur Absicherung der Spareinlagen sind wir Mitglied im Einlagensicherungsfonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Das Rating unserer Genossenschaft sowohl durch die Geschäftsbanken als auch durch unseren eigenen Prüfungsverband ist ausgezeichnet. Unsere Geldanlagen der flüssigen Mittel werden im nichtspekulativen und somit risikoarmen Bereich bei Geschäftsbanken mit einem guten Rating durch anerkannte Rating-Agenturen getätigt.
Nutzen Sie deshalb die derzeit hervorragenden Zinsangebote unserer Genossenschaft.

Außerordentliche Vertreterversammlung am 18.11.2008

Im Rahmen der jährlich terminierten Vertreterinformationsveranstaltung wurde aus aktuellem Anlass eine außerordentliche Vertreterversammlung einberufen. Begründet durch unterschiedliche Rechtsauffassungen über die Durchführung einer geheimen Abstimmung sowie der Ankündigung einer Beschlussfassung hierzu hat ein Mitglied der Vertreterversammlung eine Anfechtungsklage beim Landgericht Karlsruhe gegen einen gefassten Beschluss aus der Vertreterversammlung vom 08.07.2008 eingereicht. Zur gütlichen Einigung und Beendigung des Rechtsstreites haben Vorstand und Aufsichtsrat vorgeschlagen, diesen Tagesordnungspunkt erneut am 18.11.2008 im Rahmen einer außerordentlichen Vertreterversammlung zur Beschlussfassung zu bringen. Ein entsprechender Beschluss wurde mit der erforderlichen Mehrheit dahingehend gefasst, dass eine geheime Abstimmung dann erfolgen kann, wenn ein anwesendes Mitglied der Vertreterversammlung dieses wünscht. Weitere Tagesordnungspunkte waren Informationen über die Medienversorgung in der Gartenstadt und Informationen zur Sicherheit der Spareinlagen bei der Gartenstadt Karlsruhe eG.

Impressum

Freude am Wohnen
Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe – die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Herausgeber
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2, 76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0, Fax - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Ralf Neudeck

Gestaltung & Layout
projektart – vogel rosenbaum & partner

Bildquellen:
www.projektart.eu, www.fotolia.com
© Vervielfältigung nicht erlaubt

Auflage: 6.000 Stück

Druck und Vertrieb
Druck + Verlagsgesellschaft Südwest mbH