GARTENSTADT
Karlsruhe

AUSGABE 47 • SEPTEMBER 2018

FREUDE AM WOHNEN

ENGAGEMENT FÜR DIE GEMEINSCHAFT | 3
Wahlen zur Vertreterversammlung

RÜPPURRER BUCHHANDLUNG | 4
Heute bestellt – morgen abholbereit

LEBENDIGE GARTENSTADT | 6
Sacred Dance, Qigong und Yin Yoga

MITGLIEDERZEITSCHRIFT DER GARTENSTADT KARLSRUHE
DIE GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNEN UND VERMÖGENSBILDUNG

EDITORIAL

Sparen bei unserer Gartenstadt

Die tagesaktuellen Zinskonditionen für unsere Sparprodukte teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Sie finden diese auch jederzeit im Internet unter:
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Fragen Sie uns persönlich, wir informieren Sie gerne ausführlich.

Silvia Kayser Tel. 0721 - 9 88 21-24
Alexandra Gireth Tel. 0721 - 9 88 21-25

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

Unsere Bankverbindung
Aareal Bank
BLZ 550 104 00
Konto-Nr. 322513
BIC: AARBDE5WDOM
IBAN: DE115501 0400 0000 3225 13

Neue Sparordnung

Aufgrund gesetzlicher Änderungen gilt seit dem 18.07.2018 eine neue Sparordnung:

www.gartenstadt-karlsruhe.de/footer/downloads.html

EDITORIAL

WILLKOMMEN BEI DER 47. AUSGABE UNSERER MITGLIEDERZEITSCHRIFT ‚FREUDE AM WOHNEN'

RALF NEUDECK

**Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**

die in der letzten Vertreterversammlung im Wesentlichen auf der Grundlage der Novellierung des Genossenschaftsgesetzes erforderlichen Änderungen unserer Satzung wurden Ende Juli 2018 in das Genossenschaftsregister beim Amtsgericht Mannheim eingetragen. Sie sind damit nun verbindlich.

Es bleibt zu hoffen, dass der Gesetzgeber uns Genossenschaften in der nächsten Zeit keine weiteren Änderungen mehr auferlegt, da der Prozess einer Satzungsänderung mitunter sehr aufwändig und kommunikationsintensiv ist. Gleichwohl können dabei nicht immer alle Verständnisprobleme bei einzelnen Mitgliedern aufgelöst werden, so dass in Einzelfällen vermeintlich offene Fragen bestehen bleiben – trotz umfangreicher Erläuterungen.

Die Vertreterwahlen 2019 können nun auch auf der Grundlage des neuen Schlüssels von einem Vertreter auf 150 Mitglieder stattfinden. Lesen Sie zur Vertreterwahl mehr auf Seite 3 in dieser Ausgabe.

Unsere Neubauvorhaben am Krokus- und Dahlienweg in Rüppurr sowie in der Nikolausstraße laufen nun auch mit voller Kraft. Bezugsfertig werden die insgesamt 42 Mietwohnungen im Jahr 2019.

Mit dem bisherigen Geschäftsverlauf in diesem Jahr können wir sehr zufrieden sein. Wir gehen davon aus, das Geschäftsjahr der Genossenschaft auch weiterhin planmäßig zu gestalten und positiv abzuschließen.

Ich wünsche Ihnen einen schönen und farbenprächtigen Herbst und viel Spaß bei der Lektüre unserer Mitgliederzeitschrift.

**Es grüßt Sie
Ihr Ralf Neudeck**

ENGAGEMENT FÜR DIE GEMEINSCHAFT

VERTRETERWAHLEN 2019

Sehr geehrte Mitglieder,
die Wahlvorbereitungen laufen auf Hochtouren. Der Wahlvorstand wurde von den dafür zuständigen Gremien zwischenzeitlich gewählt. Dieser setzt sich aus einem Mitglied des Vorstands, einem Mitglied des Aufsichtsrats und drei bis maximal fünf Mitgliedern der Genossenschaft zusammen.

In den Wahlvorstand gewählt wurden:

VORSTAND
Ralf Neudeck

AUFSICHTSRAT
Rainer Wimmer

MITGLIEDER
Wolfgang Gerstberger (Vorsitzender)
Brigitte Bauer (stellv. Vorsitzende)
Martin Woernle (Schriftführer)
Hermann Hirsch
Udo Kallfaß

Im Juni fand bereits die 1. Sitzung statt und der Wahlvorstand hat sich konstituiert, die Wahlhelfer benannt und den Tag der Wahl festgelegt auf:

Donnerstag, den 28. März 2019

In der nächsten im Oktober stattfindenden Sitzung werden die Wahlbezirke beschlossen und das Fristende zum Einreichen von Kandidaturen festgelegt.
Wir haben seit unserem letzten Aufruf mit dem Erstellen der Kandidatenliste begonnen und es haben sich bereits einige Mitglieder bereit erklärt, für das Amt als Vertreter zu kandidieren.
Für Wahlbezirk I – wohnlich versorgte Mitglieder Rüppurr gingen im Verhältnis der Anzahl der dort zu wählenden Vertreter wie erwartet bisher die meisten Kandidaturen ein. Aber auch in Wahlbezirk V – wohnlich nicht versorgte Mitglieder – sind schon zahlreiche Kandidaturen eingegangen. An dieser Stelle schon einmal herzlichen Dank an diejenigen Mitglieder, die sich bereits zur Wahl haben aufstellen lassen.
Stark unterbesetzt sind vor allem noch die Wahlbezirke II, III und IV – wohnlich versorgte Mitglieder in Grünwinkel, Daxlanden und Bulach.
Egal, welchem Wahlbezirk sie angehören, bitte denken Sie über eine Kandidatur nach.
Für das Konzept „Genossenschaft" ist die Vertreterversammlung unverzichtbar. Wir brauchen Sie.

KANDIDATENVORSCHLAG
für die Vertreterwahl 2019

GARTENSTADT Karlsruhe

Name _____ Vorname _____

Beruf _____

Anschrift _____

Hiermit erkläre ich, dass ich mit der Benennung als Kandidat für die Vertreterwahl 2019 einverstanden bin.

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift Kandidat

VERTRETERWAHL

VERTRETERWAHLEN 2019

Bitte kandidieren Sie jetzt!

Informationen zu diesem Thema finden Sie in unserer Satzung in den § § 29-35 (als Download auf unserer Webseite verfügbar). Gerne können Sie sich auch persönlich in unserer Geschäftsstelle beraten lassen. Ihre Ansprechpartnerin, Susanne Mai, steht Ihnen während der Öffnungszeiten zur Verfügung. Oder Sie vereinbaren telefonisch einen Termin unter Telefon 0721 9 88 21 11. Ihre Fragen können Sie gerne auch schriftlich einreichen unter:

mai@gartenstadt-karlsruhe.de

Sprechen Sie auch jederzeit Ihre aktuell gewählten Vertreter an. Eine Liste der Vertreter erhalten Sie auf Anfrage ebenfalls von Frau Mai.
Sofern Sie sich schon mit dem Thema auseinandergesetzt haben, können Sie auf dem beigefügten Formular ab sofort Ihre Kandidatur einreichen. Bitte vergessen Sie nicht Ihre Unterschrift. Bei mehreren benötigten Formularen können Sie sich diese auch auf unserer Webseite herunterladen.

www.gartenstadt-karlsruhe.de

LEBENDIGE GARTENSTADT

Besuchen Sie ‚Die Buchhandlung' in Rüppurr

Diakonissenstraße 29a
76199 Karlsruhe
Telefon: 0721 890064
E-Mail: rueppurr@bib-buchhandlung.de

Öffnungszeiten
Mo - Sa 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr
Mo - Fr 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr

www.buchhandlung-bib.de

DIE BUCHHANDLUNG IN RÜPPURR

HEUTE BESTELLT – MORGEN ABHOLBEREIT

Beim Eintreten in ‚Die Buchhandlung' in Rüppurr liegt ein Hauch Nostalgie in der Luft. Bücher zum Anfassen, zum Blättern und zum Schmökern gibt es hier seit 2006 in allen Facetten und das sichere Gefühl, dass Lesen auf traditionelle Weise noch längst nicht der Vergangenheit angehört.

E-Books und E-Paper sind aus unserer digitalisierten Medienwelt nicht mehr wegzudenken. Dass das gute alte Buch nach wie vor seine Daseinsberechtigung hat, davon überzeugt Filialleiterin Karin Flittner täglich ihre Kunden und freut sich über den guten Zuspruch. „Die Buchhandlung ist mehr als nur ein Geschäft. Mit ihrer gemütlichen Leseecke, dem freundlichen Fachpersonal sowie einer breiten Auswahl an Büchern verkörpert ‚Die Buchhandlung' den besonderen Reiz des Schmökerns", meint Karin Flittner, die wie ihre Kolleginnen Ingeborg Schuller und Inga Brock stets ein offenes Ohr und Zeit für die Wünsche der Kunden hat. „Lesen wird auch weiterhin mit dem gedruckten und gebundenen Buch verbunden sein", ergänzt Karin Flittner zuversichtlich mit Blick auf die Zukunft der Buchhandlung. Leseratten finden hier sicher ihr Lieblingsbuch und darüber hinaus Krimis aus Karlsruhe, dem Schwarzwald, der Pfalz und der ganzen Welt, ausgewählte Kinder- und Jugendbücher, Bilderbücher sowie Romane aller Gattungen. Sollte ein bestimmtes Buch nicht vorrätig sein, kann dieses umgehend in der Buchhandlung bestellt und schon am Folgetag abgeholt werden.
Spiele und kleine Geschenke sowie Spielzeug für die Kleinsten von SIGIKID ergänzen das Sortiment der Buchhandlung im Herzen von Rüppurr.

Wir bauen für Sie
Kompetent seit 80 Jahren!
Rudolph Bauunternehmung GmbH
- Rohbauarbeiten
- Balkonsanierung
- Betonsanierung
- Kellerabdichtung
- Pflasterarbeiten
- Umbauarbeiten

0721/86 51 21
0721/86 26 68
Windeckstraße 13 | 76135 Karlsruhe
info@rudolph-bauunternehmung.de
www.rudolph-bauunternehmung.de

Apollo.tec Gebäudemanagement KG
Langestr. 4 · 76199 Karlsruhe
Telefon 0721 950 72-0
info@apollotec.de

Apollo.tec Gebäudemanagement KG

Gebäudereinigung
Facility-Services

SERVICES FÜR SAUBERKEIT, KOMFORT UND WERTERHALTUNG

Die Gebäudedienstleister
Mehr als Handwerk
Qualitätsverbund Gebäudedienste®

Meisterbetrieb und Mitglied in der Güterschutz Gemeinschaft Gebäudereiniger

AKTUELL

QVS-VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT IM BESTAND

BEGEHUNGEN IM HERBST 2018

Die Verkehrssicherung der Gartenstadt-Liegenschaften durch die QVS GmbH erfolgt ab dem 3. September. Ansprechpartner ist Thomas Götz.

Als Eigentümer ist die Gartenstadt Karlsruhe für die Verkehrssicherungspflicht der Grundstücke und Gebäude zuständig. Die Verkehrssicherungspflicht beinhaltet, potenzielle Gefahrenquellen zu erkennen und entsprechende Vorkehrungen zu treffen. Die Anforderung der Überwachung zur Verkehrssicherheit im Wohnungsbestand ist in Gesetzen, Verordnungen, Satzungen, Normen und den ‚Allgemein anerkannten Regeln der Technik' festgelegt. Wie auch in den letzten Jahren, werden die Begehungen der allgemein zugänglichen Bereiche im Herbst 2017 durch die Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung aus Hannover (QVS) durchgeführt.
Begehungen der Wohnungen und Häuser sind nicht vorgesehen – allerdings ist es notwendig, die Grundstücke und Gärten zu betreten. Die Mitarbeiter der Firma QVS werden sich durch eine Vollmacht ausweisen.

QUALITÄTSGEMEINSCHAFT VERKEHRSSICHERUNG

Die Philosophie der QVS besteht im Wesentlichen aus dem Gedanken, das Wissen und die Erfahrung einer großen Gemeinschaft jedem Einzelnen in vollem Umfang zur Verfügung zu stellen. Basis dafür ist das exklusive Recht zur Nutzung der QVS/IFB-Recherche, der einzigen wissenschaftlich fundierten Auflistung von Verkehrssicherungspflichten. Kombiniert mit innovativen Software-Lösungen und Dienstleistungen ergibt sich ein Werkzeug, das in seinem ganzheitlichen Ansatz bundesweit einzigartig ist. Dieses Werkzeug wird mit Unterstützung der Kunden und wissenschaftlicher Institute ständig weiter entwickelt und gewährleistet so auch langfristig Planungs- und Rechtssicherheit.
www.qvs-deutschland.de

WOHNUNGSAUSSCHREIBUNGEN

25.09. – 05.10.2018
30.10. – 09.11.2018
27.11. – 07.12.2018

LEBENDIGE GARTENSTADT

VORSCHAU

AKTUELLE FREIZEITAKTIVITÄTEN

AB DO, 20. SEPTEMBER

YIN YOGA – FASZIENMASSAGE

Yin Yoga ist ein sanfter Weg, deinen Körper von muskulären Verspannungen und seelischen Anspannungen zu befreien.
Körper, Geist und Seele werden in Einklang gebracht, der Energiefluss im Körper wird harmonisiert, Selbstheilungskräfte werden aktiviert.
Die Übungen werden ohne muskuläre Anspannung durchgeführt, der Atem ist dabei ganz ruhig.
Yin Yoga fördert die Beweglichkeit, lindert Schmerzen und harmonisiert den Energiefluss in den Meridianen, da die Meridiane in weiten Teilen denselben Verlauf haben, wie Faszienketten im Körper.
Kursleiterin Martina Karl-Liesching hat ihre Ausbildung bei Stefanie Arend gemacht, die als erste Yin Yoga Lehrerin in Deutschland Bücher dazu veröffentlicht hat.

TERMIN
Neue Kurse ab dem
20. September 2018
donnerstags, 19.30 – 21.00 Uhr

ORT
Hans-Kampffmeyer-Saal

KONTAKT UND ANMELDUNG
Martina Karl-Liesching
Telefon: 0721 88 26 94
Mobil: 0173 8 98 43 64
E-Mail: tinakarlliesching@gmx.de
Web: www.qigong-in-karlsruhe.de

QI gong tanz

AB FR, 21. SEPTEMBER

QIGONG UND MEDITATIVER TANZ AM FREITAGVORMITTAG

Mit Qigong entschleunigen und bewegt entspannen – Die Energie zum Fließen bringen. In diesem Kurs lernen Sie gesundheitsstärkende Übungen aus verschiedenen Qigong-Formen kennen und harmonisieren im gemeinsamen Üben Ihren Qi-Fluss. Geübt wird überwiegend im Stehen und in der Bewegung.

ORT Hans-Kampffmeyer-Saal

TERMIN
Neuer Kurs Q3 ab Freitag, 21. September 2018, 11 – 12.30 Uhr, 14-tägig, 6 Vormittage
Kurstermine: 21.09. / 05.10. / 19.10. / 02.11. / 16.11. / 30.11.2018

ANMELDUNG
tanz.foyer Marian Saurer, Telefon 0721 35 67 26
Marian.Saurer@tanzfoyer.de, www.tanzfoyer.de

www.sht-rudolph.de

RUDOLPH Sanitär + Heizungstechnik

SHT Rudolph GmbH
Karpfenweg 17, 76189 Karlsruhe
Fon 0721 57 03 722
Mail info@sht-rudolph.de

Ideen und Gestaltung für Ihr Bad
& innovative Heizsysteme

AB MI, 12. SEPTEMBER

SACRED DANCE & TANZFOLKLORE AM MITTWOCHABEND

GRUPPE 1: 19 – 20.15 Uhr: Es werden überwiegend einfachere Tänze erlernt. Diese Gruppe bietet auch interessierten EinsteigerInnen die Möglichkeit, Kreis- & Reigentänze kennenzulernen und im Rahmen einer festen Gruppe immer tiefer zu erfahren.

GRUPPE 2: 20.15 – 21 Uhr: Dieser Kurs ist für TänzerInnen gedacht, die auch schwierigere Kreis- und Reigentänze aus verschiedenen Kulturen erlernen und tanzen möchten. Schnupperabend ist möglich, bitte vorher anfragen.

ORT Hans-Kampffmeyer-Saal

KURSLEITUNG
Marian Saurer, Tanz-/Ballettpädagogin, Tai Chi-Lehrerin

GRUPPE 1
Mittwoch, 19 – 20.15 Uhr ab 12. September, 12 Abende

GRUPPE 2
Mittwoch, 20.15 – 21 Uhr ab 12. September, 12 Abende

ANMELDUNG
tanz.foyer Marian Saurer, Telefon 0721 35 67 26, Fax 0721 9 37 69 09
Marian.Saurer@tanzfoyer.de, www.tanzfoyer.de

B2Run powered by DAK Gesundheit
KARLSRUHE GEMEINSAM. AKTIV

10

10 JAHRE B2RUN KARLSRUHE

Gartenstadt Karlsruhe eG

10. B2RUN TEILNAHME IN FOLGE

Wir bedanken uns für Ihre langjährige Treue und gratulieren zu besonders aktiven Mitarbeitern und einem sportlichem Unternehmen.

Lars Gerling, Geschäftsführer Infront B2Run GmbH

Magdalena Neuner, B2Run Botschafterin

NOTFALLNUMMERN

Reparatur- u. Schadensmeldungen
0721 - 9 88 21-55
Service-Hotline Kabelanschluss
0721 - 9 88 21-59
Service-Hotline Rauchmelder
01806 - 16 16 16
20 Cent/Anruf aus dt. Festnetz, mobil max. 60 Cent/Anruf

Heizungsausfall, Warmwasserausfall
Wasserrohrbruch
0179 - 7 84 65 55
bechem + post
0175 - 5 73 05 86
SHT Rudolph
0171 - 5 54 75 35
Heizungs Schmidt

THEMA

Impressum

Freude am Wohnen
Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe – die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Herausgeber
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe
Telefon 0721 9 88 21 - 0
Fax 0721 9 88 21 - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Ralf Neudeck, Irina Hansmann, Alexander Rosenbaum

Gestaltung & Layout
projektart – vogel rosenbaum & partner, www.projektart.eu

Bildquellen:
Fotostudio Becker (S. 2), © pattilabelle, DoraZett, PhotoSG, Irina Schmidt – Fotolia.com (S. 2/8), © Subbotina Anna, Christian Schwier, Stefan Körber – Fotolia.com (Briefkastenaufkleber)

© Vervielfältigung nicht erlaubt

Auflage: 5.000 Stück

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Druck
Bachmann & Wenzel

GARTENSTADT
Karlsruhe

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721 - 9 88 21 - 0
Fax 0721 - 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	13:30 bis 17:30 Uhr

Partner der
Wohnungsbaugesellschaft
Gartenstadt Karlsruhe eG

Heizungs-Schmidt GmbH
Karlsruhe

Beratung
Planung
Installation
Service

minibore® Heizungs-Systeme
sanibore® Sanitär-Systeme

Ein Unternehmen der
HEIZUNGS-SCHMIDT-GRUPPE

Wachhausstraße 3
76227 Karlsruhe

Telefon 0721 94391-0
Telefax 0721 94391-99

www.heizungs-schmidt.de
hs.karlsruhe@heizungs-schmidt.de

DIE ZUVERLÄSSIGE GEMEINSCHAFT FÜR EIN ZUHAUSE IM GRÜNEN

WWW.GARTENSTADT-KARLSRUHE.DE