GARTENSTADT
Karlsruhe

Freude am WOHNEN

Ausgabe 32 • Dezember 2014

Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe –
die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Thema
Die Papiertonne kommt
Seite 5

Verlosung
Karten für KSC-Spiel zu gewinnen
Seite 5

Auf einen Blick
Die Gartenstadt-Mitgliedervertreter
Seite 8

Die zuverlässige Gemeinschaft für ein Zuhause im Grünen

grußwort

Vertreterinformationsveranstaltung

Am 11. November 2014 fand unsere diesjährige Vertreterinformationsveranstaltung mit reger Beteiligung statt. Insgesamt waren 61 Vertreterinnen und Vertreter anwesend.
Vorrangige Themen waren der aktuelle Stand der Mieterhöhung 2014, siehe hierzu Seite 10, ein Überblick über die Entwicklung der Genossenschaft in den letzten zehn Jahren und eine Information über die Rechte und Pflichten der Vertreterinnen und Vertreter.

Weihnachts- und Neujahrsgruß 2014

RAINER WIMMER

Was für eine Zeit...
in der die territorialen Grenzen im Osten Europas nicht mehr geachtet werden und der Kalte Krieg wieder aufgewärmt wird.

Was für eine Zeit...
in der der Nahe Osten auseinander fällt und die Religionen mal wieder als Machtinstrument missbraucht werden.

Was für eine Zeit...
in der die Wetterextreme den Klimawandel spürbar machen.

Was für eine Zeit...
in der unsere Gier nach Billigwaren die Ausbeutung in anderen Ländern wissentlich akzeptiert.

Was für eine Zeit...
in der alle Lebensbereiche kommerzialisiert werden und der Mensch nur noch als Kostenfaktor wahrgenommen wird.

Was für eine Zeit...
in der Weltkonzerne über Investorenschutzklauseln die Politik bestimmen.

Was für eine Zeit...
und jetzt ist Weihnachtszeit.

Liebe Mitglieder,
ich wünsche Ihnen Achtsamkeit auf das labile Gleichgewicht, das uns in Frieden leben lässt, Achtsamkeit auf das, was wirklich zählt.

Frohe Weihnachten und
alles Gute für das Jahr der Achtsamkeit 2015

Rainer Wimmer
Aufsichtsratsvorsitzender

Zum Jahreswechsel

GRUSSWORT DES VORSTANDS

Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach unserem Eindruck ging auch das Jahr 2014 wie im Fluge vorüber und neigt sich dem Ende zu. Weihnachten steht vor der Tür und wir blicken auf ein arbeitsreiches Jahr zurück.

Das Jahr war geprägt von den Vertreterwahlen, die im 5-jährigen Turnus stattfinden. Auch die aufwändigen Modernisierungsmaßnahmen haben wir fortgesetzt.
Das herausragende Projekt war die Umstellung von rund 370 Wohnungen von der Einzelbeheizung auf dezentrale Nahwärmenetze. Dieses Vorhaben wird in 2015 komplett abgeschlossen sein und unsere Genossenschaft wird damit einen wesentlichen Beitrag zur gesellschaftlich und politisch gewollten Einsparung von Primärenergie leisten.
Gesellschaftspolitisch hat das Thema Versorgung mit Wohnraum zu erschwinglichen Preisen in Karlsruhe und der Region uns und die Öffentlichkeit bewegt. Der Gemeinderat hat in diesem Jahr eine Zusatzförderung zum Landeswohnraumprogramm aufgelegt. Vorstand und Aufsichtsrat haben beschlossen, dass sich unsere Genossenschaft im Rahmen ihrer Möglichkeiten an diesem Programm beteiligen wird. Voraussetzung ist, dass die hierfür in Frage kommenden genossenschaftseigenen Grundstücke auch einer sinnvollen und kostengünstigen Bebauung zugeführt werden können. Die entsprechenden Sondierungsgespräche mit den Ämtern der Stadt Karlsruhe führen wir derzeit. Selbstverständlich werden wir Sie über die weitere Entwicklung in unserer Mitgliederzeitschrift auf dem Laufenden halten.
Das Jahr 2014 schließen wir für unsere Genossenschaft wirtschaftlich positiv ab. Unsere Vorhaben mit dem Ziel, dass unsere Genossenschaft auch zukünftig attraktiven und zeitgemäßen Wohnraum anbieten kann, haben wir planmäßig durchgeführt.
Unser Dank gilt deshalb an dieser Stelle allen, die zu der erfreulichen Entwicklung der Gartenstadt Karlsruhe eG mit beigetragen haben. Insbesondere gilt dies unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie allen Gremienmitgliedern.
Auch für die Herausforderungen im neuen Jahr 2015 sind wir optimistisch und gehen von einer weiteren positiven Entwicklung unserer Genossenschaft aus.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein friedliches und frohes Weihnachtsfest, alles Gute, viel Gesundheit und Erfolg im neuen Jahr 2015.

Ralf Neudeck,
Klaus-Georg Floren,
Wolfgang Gerstberger,
Berthold Hillenbrand

Werderplatz 25, 76137 Karlsruhe
Telefon 0721 / 38 84 43
Fax 0721 / 38 84 42
Mobil 0171 / 6 59 89 08
E- Mail: info@reichert-elektro.de
ELEKTRO REICHERT GmbH
FACHBETRIEB FÜR STARK- UND SCHWACHSTROMANLAGEN
www.reichert-elektro.de

grußwort

Sparen bei unserer Gartenstadt

Die tagesaktuellen Zinskonditionen für unsere Sparprodukte teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Sie finden diese auch jederzeit im Internet unter:
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Fragen Sie uns persönlich, wir informieren Sie gerne ausführlich.

Silvia Kayser Tel. 0721 - 9 88 21-24
Alexandra Gireth Tel. 0721 - 9 88 21-25

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

Unsere Bankverbindung
Aareal Bank
BLZ 550 104 00
Konto-Nr. 322513
BIC: AARBDE5WDOM
IBAN: DE115501 0400 0000 3225 13

Notfall-Nr. Fernwärme

Bei anfallenden Störungen über die Feiertage / Jahreswechsel zu dem Projekt Nahwärmenetz in Grünwinkel und Daxlanden kontaktieren Sie bitte die Firma Ochs – Kundendienst B+P:

Tel. 0179-7 84 65 55

aktuell

Gutschein für die Gästewohnung

Noch kein Weihnachtsgeschenk? Möchten Sie Ihren Verwandten und Freunden ohne großen Aufwand einen Kurztrip nach Karlsruhe schenken?

Unsere moderne Gästewohnung in zentraler Lage lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein.

Gerne stellen wir Ihnen kurzfristig einen Gutschein für die Gästewohnung nach Ihren Wünschen aus.

Kontakt und Information:
Irina Hansmann
Telefon: 0721 - 9 88 21-35
E-Mail: hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de

Im 6. Jahr Tradition in Grünwinkel

WEIHNACHTSZEIT AM CHARLOTTENPLATZ

Nachdem die Stadt Karlsruhe vor einigen Jahren beschloss, den Stadtteil-Weihnachtsbaum in Grünwinkel vom Charlottenplatz an den Platz vor der Brauerei Moninger zu verlegen, fanden sich einige Bewohner zu einer Initiative zusammen, um auch weiterhin am Charlottenplatz einen prachtvollen Weihnachtsbaum zu ermöglichen.

Immer am Samstagabend vor dem 1. Advent findet dann ein Glühweinfest statt, das bei Glühwein, Punsch, Bratwürsten und Stockbrot inzwischen zur Tradition geworden ist. Beim diesjährigen Fest am 29. November war ‚Die Robins Live & Coverband' zu Gast auf dem Charlottenplatz. Die Band feiert in diesem Jahr ihr 30-jähriges Jubiläum und hatte nach Grünwinkel ein stimmungsvolles und auch adventliches Programm mitgebracht.
Wer wollte, konnte an diesem Abend wieder spenden, um die Aufstellung des Baumes auch im kommenden Jahr zu unterstützen.

Wir finden diese Aktion gelungen und freuen uns über die Verschönerung des Charlottenplatzes während der Weihnachtszeit ebenso wie über die vielen liebevollen adventlichen Dekorationen in der gesamten Gartenstadt.

Adventskränze und Nikolaus

WEIHNACHTSSPASS FÜR KINDER

Leuchtende Kinderaugen, eine Menge Spaß und vorweihnachtliche Stimmung – der Weihnachtsspaß für Kinder war ein voller Erfolg.

Während die Weihnachtszeit für viele Erwachsene oft weniger als besinnlich sondern vielmehr als Zeit hektischer Betriebsamkeit empfunden wird, die durch Weihnachtseinkäufe und die Planung der letzten Tage im Jahr bestimmt ist, können Kinder meist noch sehr unverkrampft die Adventszeit und die Vorfreude auf Weihnachten genießen.
Entsprechend groß war der Andrang beim Kindernachmittag der Kindereventagentur ‚Glückskinder' im Gemeinschaftsraum der Gartenstadt. Niemand geringeres als der Nikolaus hatte sich angekündigt. Und wo der Nikolaus auftritt, gibt es meist auch Geschenke. Doch bevor es soweit war, wurde gespielt, gelacht und gebastelt. Im Beisein eines Engels, zweier Elfen und zweier Rentiere fertigten die Kinder Adventskränze aus Zeitungspapier, die kreativ mit verschiedenen Dekorationsmaterialien besteckt wurden – so entstanden schöne, leuchtende Andenken an diesen bunten Nachmittag, den auch die anwesenden Eltern sichtlich genossen.

thema

Informationen zur Aufstellung

DIE PAPIERTONNE KOMMT

In den kommenden Monaten wird zusätzlich zu den bisherigen Vereinssammlungen und Wertstoffstationen eine Papiertonne für alle Haushalte der Stadt Karlsruhe eingeführt.

Mit Einführung der Papiertonne kann Altpapier auch in Behältergemeinschaften zusammen mit Nachbarn entsorgt werden. Eine Entsorgung des Altpapiers über die Wertstofftonne ist nach Aufstellung der Papiertonne nicht mehr möglich. Mieter, die ihr Altpapier an Vereine und kirchliche Institutionen, Wertstoffstationen oder gewerbliche Anbieter abgeben, können sich von der städtischen Papiertonne befreien lassen.

Für die Gartenstadt-Mehrfamilienhäuser gilt:
Befreiungen sind nicht möglich.

Für die Gartenstadt-Einfamilienhäuser gilt:
Die Mieter der Einfamilienhäuser können als Vertragspartner der Stadt hinsichtlich Müllentsorgung die Befreiung selbst beantragen: Online unter www.karlsruhe.de/abfall oder über einen Befreiungsantrag, der in unserer Geschäftsstelle ausliegt. Weitere Auslagestellen: Bürgerbüros, Ortsverwaltungen, Rathäuser, Amt für Abfallwirtschaft.

Die erste Aufstellphase der Papiertonne (Dezember 2014 bis März 2015) hat bereits begonnen. Sollte inzwischen trotz Befreiungsantrag eine Papiertonne bei Ihnen aufgestellt worden sein, dann wurde Ihr Antrag noch nicht endgültig bearbeitet. Wenden Sie sich in diesem Fall an das Amt für Abfallwirtschaft. Nachträgliche Änderungen, Bestellungen oder Befreiungen sind jederzeit möglich.

Die Tonnen werden bis Anfang März 2015 in Etappen aufgestellt, die erste Leerung ist für die 2. Januarwoche geplant.

Partner der Wohnungsbaugesellschaft Gartenstadt Karlsruhe eG

Heizungs-Schmidt GmbH
Karlsruhe
Beratung
Planung
Installation
Service

minibore® Heizungs-Systeme
sanibore® Sanitär-Systeme

Ein Unternehmen der HEIZUNGS-SCHMIDT-GRUPPE

Wachhausstraße 3
76227 Karlsruhe
Telefon 0721 94391-0
Telefax 0721 94391-99
www.heizungs-schmidt.de
hs.karlsruhe@heizungs-schmidt.de

Gewinn-Coupon

Eintrittskarten für ein KSC-Heimspiel zu gewinnen

Pünktlich zu Weihnachten möchten wir unseren Mitgliedern eine Freude bereiten und verlosen 2 x 2 Karten für das Heimspiel des KSC gegen Fortuna Düsseldorf am So., 8. Februar 2015 um 13.30 Uhr. Schnuppern Sie die Stadionluft und feuern Sie unseren Karlsruher Sportclub direkt vor Ort lautstark an.
Beantworten Sie einfach unsere Frage auf dem Teilnehmercoupon und geben Sie diesen bis zum **16. Januar 2015** bei uns ab.

Für die Plätze 2-10 haben wir außerdem attraktive Gartenstadt-Artikel vorbereitet.

Preisfrage:
Wie heißt der Gemeinschaftsraum der Gartenstadt im Quartier Sonnengrün?

Lösungswort

Name, Vorname

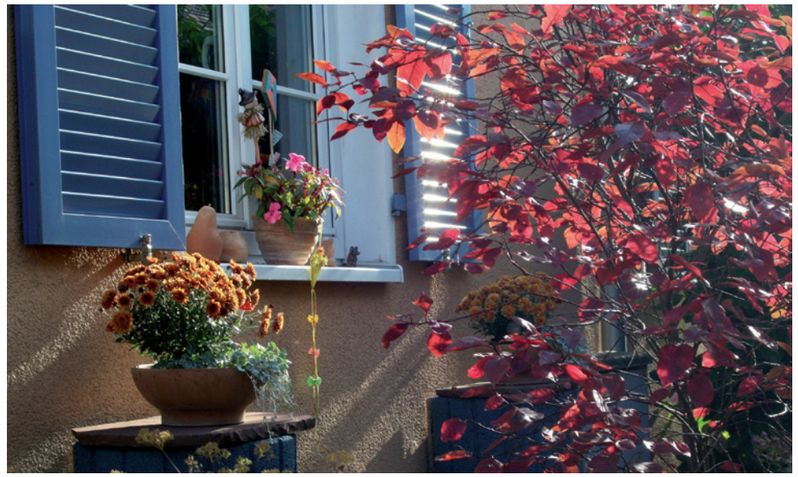
Straße

PLZ, Ort

Telefon

GARTENSTADT Karlsruhe

Der Gartenstadt-Kalender 2015



JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
01 DO 01	01 SO	01 SO	01 MI	01 FR	01 MO 23	01 MI	01 SA	01 DI	01 DO	01 SO	01 DI
02 FR	02 MO 06	02 MO 10	02 DO	02 SA	02 DI	02 DO	02 SO	02 MI	02 FR	02 MO 45	02 MI
03 SA	03 DI	03 DI	03 FR	03 SO	03 MI	03 FR	03 MO 32	03 DO	03 SA	03 DI	03 DO
04 SO	04 MI	04 MI	04 SA	04 MO 19	04 DO	04 SA	04 DI	04 FR	04 SO	04 MI	04 FR
05 MO 02	05 DO	05 DO	05 SO	05 DI	05 FR	05 SO	05 MI	05 SA	05 MO 41	05 DO	05 SA
06 DI	06 FR	06 FR	06 MO 15	06 MI	06 SA	06 MO 28	06 DO	06 SO	06 DI	06 FR	06 SO
07 MI	07 SA	07 SA	07 DI	07 DO	07 SO	07 DI	07 FR	07 MO 37	07 MI	07 SA	07 MO 50
08 DO	08 SO	08 SO	08 MI	08 FR	08 MO 24	08 MI	08 SA	08 DI	08 DO	08 SO	08 DI
09 FR	09 MO 07	09 MO 11	09 DO	09 SA	09 DI	09 DO	09 SO	09 MI	09 FR	09 MO 46	09 MI
10 SA	10 DI	10 DI	10 FR	10 SO	10 MI	10 FR	10 MO 33	10 DO	10 SA	10 DI	10 DO
11 SO	11 MI	11 MI	11 SA	11 MO 20	11 DO	11 SA	11 DI	11 FR	11 SO	11 MI	11 FR
12 MO 03	12 DO	12 DO	12 SO	12 DI	12 FR	12 SO	12 MI	12 SA	12 MO 42	12 DO	12 SA
13 DI	13 FR	13 FR	13 MO 16	13 MI	13 SA	13 MO 29	13 DO	13 SO	13 DI	13 FR	13 SO
14 MI	14 SA	14 SA	14 DI	14 DO	14 SO	14 DI	14 FR	14 MO 38	14 MI	14 SA	14 MO 51
15 DO	15 SO	15 SO	15 MI	15 FR	15 MO 25	15 MI	15 SA	15 DI	15 DO	15 SO	15 DI
16 FR	16 MO 08	16 MO 12	16 DO	16 SA	16 DI	16 DO	16 SO	16 MI	16 FR	16 MO 47	16 MI
17 SA	17 DI	17 DI	17 FR	17 SO	17 MI	17 FR	17 MO 34	17 DO	17 SA	17 DI	17 DO
18 SO	18 MI	18 MI	18 SA	18 MO 21	18 DO	18 SA	18 DI	18 FR	18 SO	18 MI	18 FR
19 MO 04	19 DO	19 DO	19 SO	19 DI	19 FR	19 SO	19 MI	19 SA	19 MO 43	19 DO	19 SA
20 DI	20 FR	20 FR	20 MO 17	20 MI	20 SA	20 MO 30	20 DO	20 SO	20 DI	20 FR	20 SO
21 MI	21 SA	21 SA	21 DI	21 DO	21 SO	21 DI	21 FR	21 MO 39	21 MI	21 SA	21 MO 52
22 DO	22 SO	22 SO	22 MI	22 FR	22 MO 26	22 MI	22 SA	22 DI	22 DO	22 SO	22 DI
23 FR	23 MO 09	23 MO 13	23 DO	23 SA	23 DI	23 DO	23 SO	23 MI	23 FR	23 MO 48	23 MI
24 SA	24 DI	24 DI	24 FR	24 SO	24 MI	24 FR	24 MO 35	24 DO	24 SA	24 DI	24 DO
25 SO	25 MI	25 MI	25 SA	25 MO 22	25 DO	25 SA	25 DI	25 FR	25 SO	25 MI	25 FR
26 MO 05	26 DO	26 DO	26 SO	26 DI	26 FR	26 SO	26 MI	26 SA	26 MO 44	26 DO	26 SA
27 DI	27 FR	27 FR	27 MO 18	27 MI	27 SA	27 MO 31	27 DO	27 SO	27 DI	27 FR	27 SO
28 MI	28 SA	28 SA	28 DI	28 DO	28 SO	28 DI	28 FR	28 MO 40	28 MI	28 SA	28 MO 53
29 DO		29 SO	29 MI	29 FR	29 MO 27	29 MI	29 SA	29 DI	29 DO	29 SO	29 DI
30 FR		30 MO 14	30 DO	30 SA	30 DI	30 DO	30 SO	30 MI	30 FR	30 MO 49	30 MI
31 SA		31 DI		31 SO		31 FR	31 MO 36		31 SA		31 DO

Ausschreibungen 2015

23.12.2014 – 09.01.2015
27.01.2015 – 06.02.2015
24.02.2015 – 06.03.2015
31.03.2015 – 10.04.2015
28.04.2015 – 08.05.2015
26.05.2015 – 05.06.2015
23.06.2015 – 03.07.2015
28.07.2015 – 07.08.2015
25.08.2015 – 04.09.2015
22.09.2015 – 02.10.2015
27.10.2015 – 06.11.2015
24.11.2015 – 04.12.2015
22.12.2015 – 08.01.2016

Angebotstermine im Kalender

Schulferien 2015

Osterferien:
30.03. – 10.04.

Pfingstferien:
26.05. – 06.06.

Sommerferien:
30.07. – 12.09.

Herbstferien:
02.11. – 06.11.

Weihnachtsferien:
23.12. – 09.01.

Schulferien Baden-Württemberg

01.01. **Neujahr**, 06.01. **Heilige Drei Könige**, 14.02. **Valentinstag**, 16.02. **Rosenmontag**, 17.02. **Faschingsdienstag**, 18.02. **Aschermittwoch**, 03.04. **Karfreitag**, 05.04. **Ostersonntag**, 06.04. **Ostermontag**, 01.05. **Tag der Arbeit**, 10.05. **Muttertag**, 14.05. **Christi Himmelfahrt**, 24.05. **Pfingstsonntag**, 25.05. **Pfingstmontag**, 04.06. **Fronleichnam**, 15.08. **Mariä Himmelfahrt**, 03.10. **Tag der Deutschen Einheit**, 04.10. **Erntedankfest**, 31.10. **Reformationstag**, 31.10. **Halloween**, 01.11. **Allerheiligen**, 11.11. **St. Martin**, 15.11. **Volkstrauertag**, 18.11. **Buß- und Bettag**, 22.11. **Totensonntag**, 29.11. **1. Advent**, 06.12. **Nikolaus**, 06.12. **2. Advent**, 13.12. **3. Advent**, 20.12. **4. Advent**, 24.12. **Heiligabend**, 25.12. **1. Weihnachtsfeiertag**, 26.12. **2. Weihnachtsfeiertag**, 31.12. **Silvester**

Telefonnummern

Reparaturhotline
0721-9 88 21-55

Hotline Kabelanschluss
0180-20 20 81 00 13

Mitgliedschaft/Sparverkehr
0721-9 88 21-24/-25

Objektmanagement
Bezirk 1
0721-9 88 21-31

Bezirk 2
0721-9 88 21-32

Bezirk 3
0721-9 88 21-35

Bezirk 4
0721-9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

www.gartenstadt-karlsruhe.de

aktuell

Tulpen zum Stadtgeburtstag

300.000 knallrote und honiggelbe Tulpen: Zum 300. Stadtgeburtstag soll Karlsruhe in der Farbenpracht dieser elegant aufrecht wachsenden Zierpflanzen erblühen. Diese symbolisieren die Farben des Stadtwappens, mit ihrem Blütenkopf zudem das herrschaftliche Anwesen der Fächerstadt. Eine naturverbundene Vision, die historisch auf den Markgraf Karl Wilhelm von Baden-Durlach zurückgeht.
Auch die Gartenstadt hat in diesem Zuge ca. 300 Tulpenzwiebeln erhalten und bereits auf die Grünfläche vor den Häusern Holderweg 37-39 / 50-52 an der Kreuzung zum Krokusweg verpflanzt.
Die ersten sichtbaren Blüten zum 300. Stadtgeburtstag werden für Mitte bis Ende März 2015, zeitnah zum kalendarischen Frühlingsanfang, erwartet. Dann erstrahlt Karlsruhe im rotgelben Blütenmeer und zaubert hoffentlich auf viele Karlsruher Gesichter ein Lächeln.

Mit Autorin Eva Klingler

Frauenabend am 6. März

Wann waren Sie das letzte Mal mit Ihren Freundinnen unterwegs und haben so richtig viel gelacht?

Wir laden Sie zu einem amüsanten Frauenabend im Hans-Kampffmeyer-Saal ein. Die bekannte Autorin Eva Klingler liest am Freitag, 6. März, passend zum Weltfrauentag zwei Tage später, aus ihren erfolgreichen Büchern ‚Suppengörls' und ‚Frauen wie wir', begleitet von dem Gitarristen Volker Schäfer.

Termin

Datum:
Fr., 6. März 2015, 19 Uhr

Eintritt:
3,- €, inkl. ein Glas Sekt

Anmeldung und Information:
Irina Hansmann
Telefon: 0721 - 9 88 21-35
E-Mail: hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de

Aktueller Stand

MIETERHÖHUNG 2014

Im Sommer 2014 hatten wir wie angekündigt bei einem Teil der Wohnungen eine moderate Mieterhöhung um 7,5 % auf dem Wege der Vereinbarung angeboten. Diese Mieterhöhung wird zum 01.01.2015 wirksam.

762 Schreiben wurden insgesamt versandt. 96 % der Mieterhaushalte haben der freiwilligen Vereinbarung zugestimmt. Dafür bedanken wir uns sehr.

Lediglich 28 Mieterhaushalte hatten nicht zugestimmt und erhielten nun eine formelle Mieterhöhung. Auch diese wurde zum 01.01.2015 ausgesprochen, damit keine Benachteiligung der überwältigenden Mehrheit der angeschriebenen Haushalte erfolgt, die freiwillig zugestimmt haben.

Als Mieter auf der sicheren Seite

VERSICHERUNG BEI DER GARTENSTADT

Als Mieter sollten sie zwei Arten von Versicherungen haben, die Ihnen bei möglichen Schadensfällen eine Absicherung geben können:

Haftpflichtversicherung
Die Haftpflichtversicherung tritt ein, wenn Sie einer dritten Person einen Schaden zufügen, z.B. beim Spielen der Kinder geht eine Scheibe zu Bruch oder ein parkendes Auto wird beschädigt.
Oder Sie versäumen es, bei Schneefall Ihrer Streu- und Räumungspflicht nachzukommen und jemand kommt zu Schaden. Fällt Ihnen z.B. ein schwerer Gegenstand in das Waschbecken (Genossenschaftseigentum) und beschädigt es oder Sie lassen Ihre Badewanne überlaufen und es entsteht ein Wasserschaden, leistet eine Privathaftpflichtversicherung oder der Mieter zahlt selbst.

Hausratversicherung
Eine Hausratversicherung entschädigt den Versicherten für Schäden durch Brand und Explosion, Einbruch, Diebstahl, Vandalismus, Leitungswasser (kann auch aus Wasch- und Spülmaschine austreten) und Sturmschaden – unabhängig vom Verursacher. Sie ersetzt den Neu- bzw. Wiederbeschaffungswert.

Auch die Gartenstadt Karlsruhe eG hat wichtige Versicherungen für die Gebäude abgeschlossen:

Gebäudeversicherung

Die Gebäudeversicherung ist von der Gartenstadt für alle Gebäude abgeschlossen. Diese kommt allerdings nur für Schäden am Gebäude, nicht aber für Schäden am Eigentum der Mieter auf.

Leitungswasserversicherung (neu seit 2013)

Die Leitungswasserversicherung gehört zum Bereich der Gebäudeversicherung und sichert Sachschäden durch austretendes Leitungswasser aus Kalt-, Warmwasserversorgungs- oder Zentralheizungsanlagen ab. Ebenfalls unter die Absicherung fallen Schäden durch Rohrbruch und Frost.

Haftpflichtversicherung

Die Haftpflichtversicherung der Gartenstadt zahlt für Schäden, die von der Genossenschaft zu verantworten sind. Aber eine Haftpflichtversicherung entschädigt immer nur den Zeitwert.
Logischer wäre es also, den Schaden von der Hausratversicherung zum Neuwert regulieren zu lassen.

Wichtige Nummern

Service-Hotline Kabelanschluss
0180 - 20 20 81 00 13

Reparatur- u. Schadensmeldungen
0721 - 9 88 21-55

service

Impressum

Freude am Wohnen
Mitgliederzeitschrift der Gartenstadt Karlsruhe – die Genossenschaft für Wohnen und Vermögensbildung

Herausgeber
Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe
Telefon 0721/ 9 88 21 - 0
Fax 0721/ 9 88 21 - 80
www.gartenstadt-karlsruhe.de
info@gartenstadt-karlsruhe.de

Geschäftsführung (v.i.S.d.P.)
Ralf Neudeck, Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Ralf Neudeck, Irina Hansmann, Alexander Rosenbaum

Gestaltung & Layout
projektart – vogel rosenbaum & partner, www.projektart.eu

Bildquellen:
Gartenstadt Karlsruhe, ONUK, www.projektart.eu, © NICOLAS LARENTO - Fotolia.com, © kristina rütten - Fotolia.com, © gisik22 - Fotolia.com, © Printemps - Fotolia.com, © Mikhail Malyugin - Fotolia.com, © JoannaTkaczuk - Fotolia.com, © Schlierner - Fotolia.com, Katrin Auerbach, Gabriela Scholl, Gabi Voigt

© Vervielfältigung nicht erlaubt

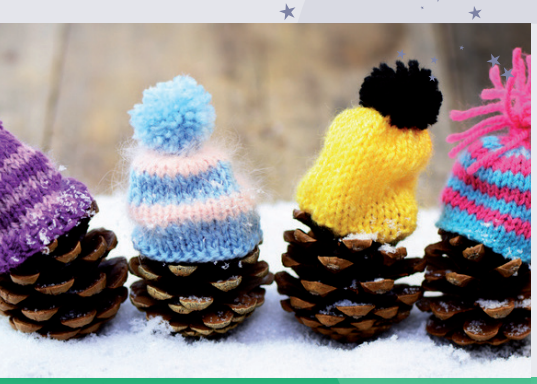
Auflage: 7.900 Stück

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Druck
Bachmann & Weiss

Die Gartenstadt Karlsruhe eG
wünscht allen Mitgliedern
frohe Weihnachtsfeiertage
und einen guten Start ins Jahr 2015.

GARTENSTADT
Karlsruhe



Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2 • 76199 Karlsruhe
Telefon 0721 - 9 88 21 - 0
Fax 0721 - 9 88 21 - 80
info@gartenstadt-karlsruhe.de
www.gartenstadt-karlsruhe.de

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr
Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

Rudolph
Wir bauen für Sie

- Rohbauarbeiten
- Balkonsanierung
- Betonsanierung
- Kellerabdichtung
- Pflasterarbeiten
- Umbauarbeiten

Kompetent seit 75 Jahren!

Rudolph Bauunternehmung GmbH
Windeckstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721/86 51 21, Fax: 0721/86 26 68
www.rudolph-bauunternehmung.de