

Karlsruhe, im März 2011



## Die Gartenstadt Karlsruhe eG ist ein zuverlässiger Garant für die Sicherheit Ihrer Spareinlagen

### Warum Ihre Geldanlagen bei der Gartenstadt Karlsruhe eG sicher sind:

- die Geschäftspolitik unserer Genossenschaft ist in allen Bereichen konservativ und auf Risikominimierung ausgerichtet
- unsere Verbindlichkeiten aus Spareinlagen, Darlehen, Rückstellungen und sonstigen Verbindlichkeiten betragen gemäß der Bilanz 2010 rund 48 Mio. Euro
- das Gesamtvermögen des Grundbesitzes der Genossenschaft aus gebuchten Anlagewerten und den ermittelten stillen Reserven beläuft sich auf rund 130 Mio € und ist damit am unteren Wertansatz des Marktwertes zu sehen. Jeder Sparer hat zudem die Möglichkeit, die Immobilien selbst in Augenschein zu nehmen.
- das Rating, das heißt die Bewertung unserer Genossenschaft sowohl durch die Geschäftsbanken als auch durch unseren eigenen Prüfungsverband ist ausgezeichnet
- wir haben die Zulassung als Kreditinstitut nach dem Kreditwesengesetz und berichten regelmäßig an die Bundesaufsichtsbehörde für Finanzdienstleistungen (Zulassungs- und Aufsichtsbehörde für alle Kreditinstitute in Deutschland) und die Deutsche Bundesbank und werden von dort überwacht
- alle Vorstände erfüllen die persönlichen und fachlichen Voraussetzungen als Geschäftsleiter im Sinne des Kreditwesengesetzes und sind als solche durch die Bundesaufsichtsbehörde für Finanzdienstleistungen auch anerkannt
- zur Absicherung der Spareinlagen sind wir Mitglied im Einlagensicherungsfond des GdW Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Geldanlagen unserer flüssigen Mittel werden im nichtspekulativen und somit risikoarmen Bereich bei Geschäftsbanken mit gutem Rating durch anerkannte Ratingagenturen getätigt

### Was wir nicht machen, damit für Sie die größtmögliche Sicherheit bleibt:

- wir sind nicht im spekulativen und deshalb risikobehafteten Handelsgeschäft mit Wertpapieren, Aktien, Zertifikaten, Derivaten oder sonstigen Finanzinstrumenten tätig
- wir sind nicht im ausländischen, insbesondere weder im amerikanischen noch im asiatischen Immobilien- oder Finanzbereich tätig und haben keine Anlagegelder in diesen Bereichen investiert.
- wir halten keine Aktien oder Beteiligungen an Immobilienfonds