KOMPETENTE BERATUNG

Hausnotruf / Umzugshilfe

Dank einer Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz haben Gartenstadt-Mitglieder die Möglichkeit, sich einen Hausnotruf zum ermäßigten Preis einrichten zu lassen – sie erhalten einen dauerhaften Rabatt von 25 % auf die monatlichen Gebühren. Bei Umzügen profitieren Mitglieder von der Kooperation zwischen der Gartenstadt und der PIR Umzüge GmbH – auch hier wurden lohnende Rabatte vereinbart: Sie erhalten als Mitglied bei Inanspruchnahme des Umzugsservice 5 % Rabatt auf Personalkosten und 10 % Rabatt auf Verpackungsmittel.

Schuldnerberatung

Mitglieder der Gartenstadt können sich gerne vertrauensvoll an die Genossenschaft wenden, wenn sie finanzielle Probleme haben und dadurch die Miete nicht mehr aufbringen können. Das Sozialmanagement vereinbart Zahlungspläne, zeigt auf, wo Hilfe angeboten wird, steht in Kontakt mit Jobcenter, Betreuern und anderen Leistungsträgern oder begleitet bei Behördengängen, bis sich die Situation wieder stabilisiert hat.

Unterstützung bei Modernisierung

Die energetische Modernisierung eines Hauses stellt besonders für ältere Mieter eine Belastung dar. Die Mitarbeiter des Gartenstadt-Sozialmanagements sind Ihr Ansprechpartner bei Problemen und helfen dabei, Lösungen zu finden. Auf Wunsch wird gemeinsam

ERFOLGREICHE KONFLIKTLÖSUNG

nach einer vorübergehenden oder dauerhaften Ersatzwohnung gesucht. Möchten Sie in eine Erdgeschosswohnung oder in eine kleinere Wohnung umziehen, oder benötigen Sie für Ihr Bad künftig eine Dusche statt einer Badewanne? Auch bei diesen Fragen unterstützen wir Sie gerne. Bei der Organisation des Umzugs, bei Versorgungsfragen oder bei der Suche nach einer Tagesbetreuung während der Bauphase sind die Mitarbeiter der Gartenstadt Karlsruhe ebenfalls gerne behilflich.

Wohnungsverwahrlosung

Melden Nachbarn oder Handwerker, dass sich eine Wohnung in einem verwahrlosten Zustand befindet, möchte sich die Gartenstadt bei einer Besichtigung ein eigenes Bild machen. Je nach Zustand der Wohnung werden dann Vereinbarungen getroffen oder Hilfe über den Sozialen Dienst angeboten. Ziel ist es, dass die Mieter sich in ihrem Zuhause wieder wohlfühlen können, aber auch, dass die Sicherheit und der uneingeschränkte Zugang zu Installationen gewährleistet sind, notwendige Arbeiten bzw. Wartungen durchgeführt werden können und sich die Nachbarn nicht gestört fühlen.

Mediation

Die Gartenstadt bietet ihren Mietern in Zusammenarbeit mit dem MediationsBüro Riehle & Schubert eine Streitvermittlung, auch Mediation genannt, an. Bei der Mediation, die kostenlos in den Räumlichkeiten des Kundenzentrums am Ostendorfplatz stattfindet, geht es darum, Konflikte gemeinsam und nachhaltig zu lösen.

KONTAKT

GARTENSTADT Karlsruhe

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2, 76199 Karlsruhe

Bei Fragen rund um die ‚Lebendige Gartenstadt' und die Themen in dieser Broschüre steht Ihnen Irina Hansmann gerne zur Verfügung.

Irina Hansmann
Telefon 0721 / 9 88 21 - 35
www.gartenstadt-karlsruhe.de
hansmann@gartenstadt-karlsruhe.de

Unsere Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
08.30 – 12.00 Uhr

Donnerstag
13.30 – 17.30 Uhr

Bildquellen
Gartenstadt Karlsruhe eG,
www.fotolia.com, ONUK – Bernhard Schmitt

© Vervielfältigung nicht erlaubt

Auflage
250 Stück

© www.projektart.eu • 06/17

GARTENSTADT Karlsruhe

LEBENDIGE GARTENSTADT

SOZIALMANAGEMENT GARTENSTADT KARLSRUHE EG

WOHNBEGLEITENDE DIENSTLEISTUNGEN
UND FREIZEITAKTIVITÄTEN DER
GARTENSTADT KARLSRUHE EG

DIE ZUVERLÄSSIGE GEMEINSCHAFT FÜR EIN ZUHAUSE IM GRÜNEN

Die Gartenstadt Karlsruhe bietet mehr als Wohnraum – mit einem attraktiven Angebot wohnbegleitender Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten fördert die Gartenstadt seit 2010 die Identifikation mit dem Wohnumfeld und stärkt das soziale Miteinander. Wir wollen unseren Mitgliedern in jedem Lebensabschnitt und in jeder Situation ein zuverlässiges Zuhause im Grünen geben. Informieren Sie sich über unsere Angebote – bestimmt ist auch für Sie etwas dabei.

Aktuelle Angebote finden Sie regelmäßig auf unserer Webseite:

WWW.GARTENSTADT-KARLSRUHE.DE

NACHBARSCHAFTSFÖRDERUNG

Eine Genossenschaft wie die Gartenstadt Karlsruhe zeichnet sich auch durch kooperatives und verständnisvolles Miteinander zwischen Nachbarn aus. Gegenseitige Hilfe ist dabei genauso wichtig wie die Pflege gesellschaftlicher Kontakte und gemeinsame Freizeitaktivitäten. Die Gartenstadt Karlsruhe bietet ihren Mitgliedern ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm. Informieren Sie sich immer in unserer Mitgliederzeitschrift oder auf unserer Webseite über die aktuellen Aktivitäten. Haben Sie selbst eine Idee für eine Aktivität, dann sprechen Sie uns gerne an!

Nachbarschaftsfrühstück

Das jährlich am Internationalen Tag der Genossenschaften angebotene Nachbarschaftsfrühstück findet großen Zuspruch bei den Gartenstadt-Mietern. Ziel ist es, mit den nachbarschaftlichen Frühstücksrunden in Höfen und Vorgärten die Kommunikation unter den Mietern zu fördern.

Gartenwettbewerb

Im zweijährigen Turnus führt die Gartenstadt einen Gartenwettbewerb durch, bei dem die schönsten Anlagen von einer Jury prämiert werden. So entstehen interessante neue Eindrücke und Fotomotive, und die Mieter erhalten Anreize für die Pflege der Grünflächen am Haus.

Mitgliederausflug

Einmal im Jahr veranstaltet die Gartenstadt Karlsruhe einen Tagesausflug, bei dem Mitglieder mit einem geringen Kostenbeitrag interessante Orte besuchen und entdecken können. Diese Fahrten bieten Gelegenheit zum Plaudern und geselligen Zusammensein. So stärken sie die Gemeinschaft und das Zugehörigkeitsgefühl zur Genossenschaft.

Vorträge / Sonderveranstaltungen

Im Gemeinschaftsraum der Gartenstadt finden regelmäßig Vorträge zu aktuellen Themen wie Einbruchschutz und Sicherheit oder Wohnen im Alter statt, auch Lesungen oder Kinderspielnachmittage werden organisiert und angeboten. Sonderveranstaltungen wie Ausflüge zum Weihnachtsmarkt nach Gengenbach, die Anmietung des Schauburg-Kinos, Führungen beim SWR oder geführte Segway-Touren mit interessanten Geschichten zur Rüppurrer Gartenstadt ergänzen das Angebot der Genossenschaft.

GARTENSTADT-SERVICE

Gästewohnungen

Die Gästewohnungen der Gartenstadt am Ostendorfplatz bieten Gästen der Gartenstadt-Mieter eine komfortable Wohnmöglichkeit für ihren Besuch in Karlsruhe. Das Angebot wird gerne von ehemaligen Gartenstadt-Mietern genutzt, die ihre alte Heimat besuchen, aber auch von Personen, die zu Hochzeiten, Geburtstagen oder Taufen eingeladen sind und von Urlaubern, die Karlsruhe entdecken möchten. Die Nachfrage ist groß und die Rückmeldungen sind durchweg positiv. So sind beide Wohnungen fast durchgehend belegt. Buchen Sie jetzt Ihren Wunschtermin. Den Belegungsplan und weitere Informationen finden Sie hier:
www.gartenstadt-karlsruhe.de/73

Gemeinschaftsraum

Der Hans-Kampffmeyer-Saal im Quartier Sonnengrün ist Zentrum für gemeinschaftliche Aktivitäten der Mieter. Neben Kursen, Mietertreffen und Vorträgen sind auch private Veranstaltungen (für Mitglieder) möglich. Regelmäßige ZUMBA- und Yoga-Kurse, Rückenfit, Physyolates sowie Spielenachmittage und Tanzabende werden von den Gartenstadt-Mietern positiv aufgenommen. Auch Vereine und soziale Einrichtungen können die komfortablen Räumlichkeiten nutzen.