



KARLSRUHE-RÜPPURR

Diakonissenstr. 7

Ausschreibungsdauer: 23.04. – 03.05.2024

- 1. Lage** 1. OG +DG, Baujahr 1936
- 2. Größe** 4 Zimmer, Durchgangszimmer, Küche, Dusche/WC, Bad/WC
ca. 101 m² Wfl.
- 3. Ausstattung** Zentralheizung, Dusche, Badewanne
isoliertverglaste Fenster, Kabelfernsehen.
Die Wohnung wird 4 Monate vor Mietbeginn saniert.
- 4. Energieausweis** Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr.
Pflichtangaben nach § 87 GEG Ein Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.
- 5. Nutzungsentgelt**
- | | | |
|---------------------------------|----------------|----------|
| a. Grundmiete | 970,00 | € |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 182,00 | € * |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung | 0,00 | € ** |
| monatlich gesamt | 1152,00 | € |
- *inklusive Hausreinigung u. Winterdienst
** Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger
- 6. Geschäftsguthaben** 3.380,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 7. Mietbeginn** 01.09.2024 voraussichtlich
- 8. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 9. Besichtigung**
- | | | |
|----|------------|-------------------|
| FR | 26.04.2024 | 16.00 – 17.00 Uhr |
| MO | 29.04.2024 | 17.30 – 18.30 Uhr |
- 10. Bewerber** 3-Personen-Haushalte



Ansprechpartner
Miriam Brenner, Bezirk 4
Telefon 0721 9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr



KARLSRUHE-RÜPPURR Diakonissenstr. 7

Ausschreibungsdauer: 23.04. – 03.05.2024

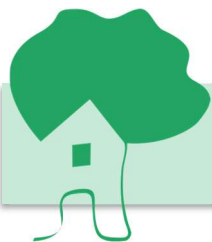
Modalitäten

Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

Freitag, 03. Mai 2024, 12.00 Uhr

Der Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum oder auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.



Ansprechpartner
Miriam Brenner, Bezirk 4
Telefon 0721 9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr