



KARLSRUHE-RÜPPURR

Holderweg 24

Ausschreibungsdauer: 26.03.2024 – 05.04.2024

- 1. Lage** DG rechts, Baujahr 1956
- 2. Größe** 3 Zimmer, Küche, Bad/WC
ca. 63 m² Wfl.
- 3. Ausstattung** Etagenheizung, Dusche, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen.
Mietereigene Einrichtungen: (können, müssen aber nicht übernommen werden)
Waschtisch, Spiegelschrank, Küchenmöbel
- 4. Energieausweis** Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr.
Pflichtangaben nach § 87 GEG Ein Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.
- 5. Nutzungsentgelt**
- | | | |
|---------------------------------|---------------|----------|
| a. Grundmiete | 580,00 | € |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 95,00 | € * |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung | 0,00 | € ** |
| monatlich gesamt | 675,00 | € |
- *Betriebskosten: inkl. Dienstleistungsvertrag Hausreinigung und Winterdienst
**Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger
- 6. Geschäftsguthaben** 2.340,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 7. Mietbeginn** 01.05.2024 oder nach Vereinbarung
- 8. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 9. Besichtigung**
- | | | |
|----|------------|-------------------|
| DO | 28.03.2024 | 17.30 – 18.30 Uhr |
| DI | 02.04.2024 | 16.00 – 17.00 Uhr |
- 10. Bewerber** 1-, 2- und 3-Personen-Haushalte



Ansprechpartner
S. Wiesler, Bezirk 2
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr



KARLSRUHE-RÜPPURR

Holderweg 24

Ausschreibungsdauer: 26.03.2024 – 05.04.2024

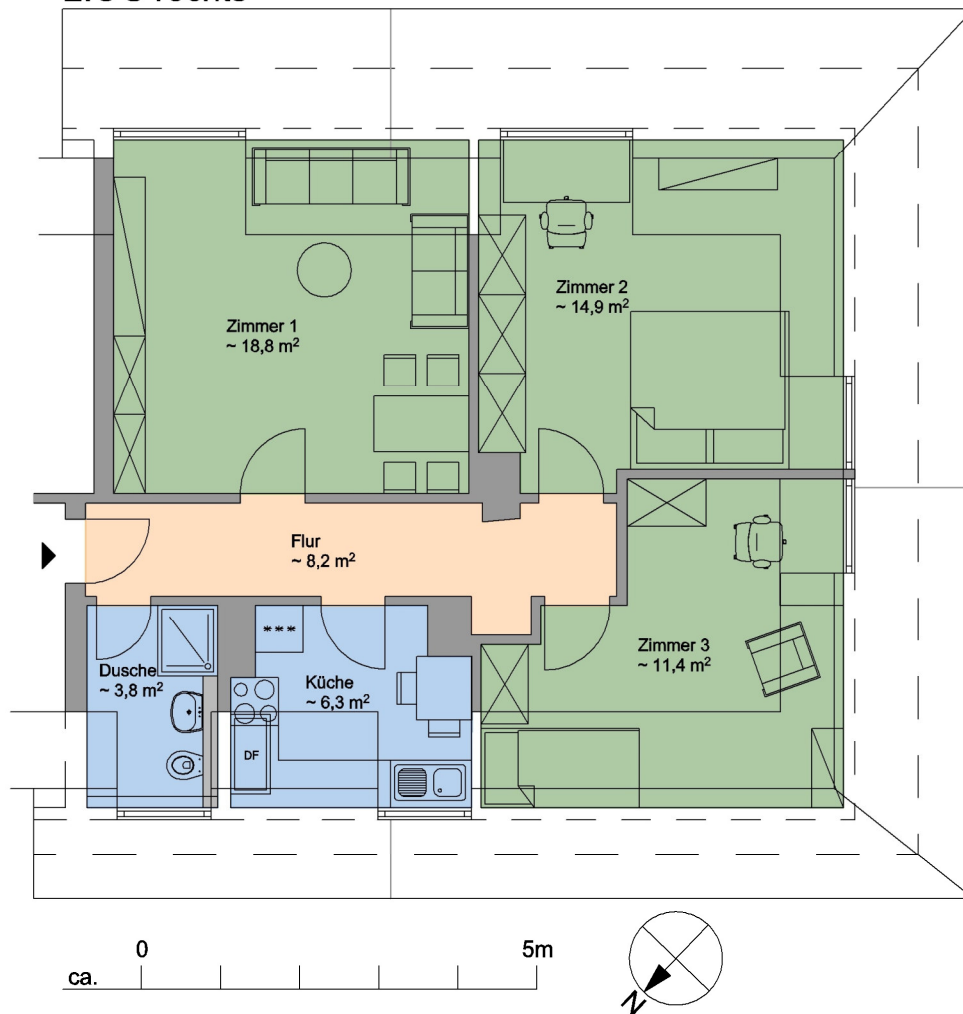
Modalitäten

Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.
Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

Freitag, 5. April 2024, 12.00 Uhr

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.

Holderweg 24 2.OG rechts



Wohnfläche: ~ 63 m²



Ansprechpartner
S. Wiesler, Bezirk 2
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr