



KARLSRUHE-RÜPPURR Ostendorfplatz 6

Ausschreibungsdauer: 26.03. – 05.04.2023

- 1. Lage** DG, Baujahr 1922 (Dümler)
- 2. Größe** 3 Zimmer, Küche, Bad/WC
ca. 54 m² Wfl.
- 3. Ausstattung** Zentralheizung, zentrale Warmwasser-Versorgung, Dusche, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen.
Die Wohnung wurde vor Mietbeginn saniert.
- 4. Energieausweis** Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr.
Pflichtangaben nach § 87 GEG Ein Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.
- 5. Nutzungsentgelt**
- | | | |
|---------------------------------|---------------|----------|
| a. Grundmiete | 518,00 | € |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 66,00 | € |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung | 121,00 | € ** |
| monatlich gesamt | 705,00 | € |
- ** Kalkulation anhand hoher Energiekosten
- 6. Geschäftsguthaben** 2.340,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 7. Mietbeginn** 01.07.2024
- 8. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 9. Besichtigung**
- | | | |
|----|------------|-------------------|
| MI | 27.03.2024 | 16.00 – 17.00 Uhr |
| MI | 03.04.2024 | 17.00 – 18.00 Uhr |
- 10. Bewerber** 1, 2- und 3-Personen-Haushalte



Ansprechpartner
S. Wiesler, Bezirk 2
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr



KARLSRUHE-RÜPPURR Ostendorfplatz 6

Ausschreibungsdauer: 26.03. – 05.04.2023

Modalitäten

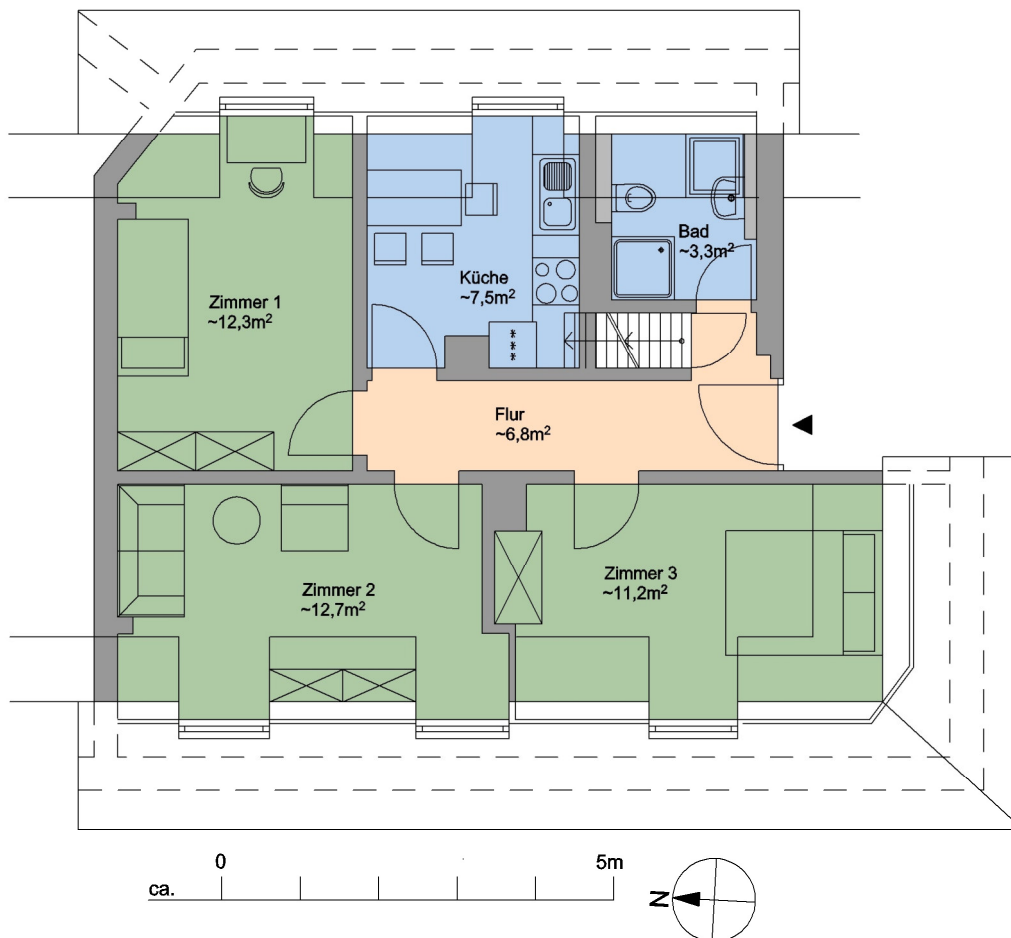
Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

Freitag, 05.04.2024, 12.00 Uhr

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.

Ostendorfplatz 6, DG



Ansprechpartner
S. Wiesler, Bezirk 2
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr