



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Resedenweg 22

Ausschreibungsdauer: 26.03. - 05.04.2024

- 1. Lage** 2.OG links, Baujahr 1931 (Miller)
- 2. Größe** 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, sep. WC  
ca. 37 m<sup>2</sup> Wfl.
- 3. Ausstattung** Zentralheizung, zentrale Warmwasser-Versorgung, Badewanne, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen.  
Mietereigene Einrichtungen: (können, müssen aber nicht übernommen werden)  
bunte Wände, sämtliche Lampen, Einbauküche  
**energetisch modernisiert**
- 4. Energieausweis** Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr.  
**Pflichtangaben nach § 87 GEG** Ein Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.
- 5. Nutzungsentgelt**
- |                                 |               |          |
|---------------------------------|---------------|----------|
| a. Grundmiete                   | 383,00        | €        |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 67,00         | €        |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung     | 83,00         | € *      |
| <b>monatlich gesamt</b>         | <b>533,00</b> | <b>€</b> |
- \* Kalkulation anhand hoher Energiekosten
- 6. Geschäftsguthaben** 1.820,00 €  
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 7. Mietbeginn** 01.08.2024 voraussichtlich
- 8. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.  
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 9. Besichtigung**
- |    |            |                   |
|----|------------|-------------------|
| DO | 28.03.2024 | 16.30 – 17.30 Uhr |
| DI | 02.04.2024 | 17.30 – 18.30 Uhr |
- 10. Bewerber** 1 + 2-Personen-Haushalte



Ansprechpartner  
**S. Maier, N. Grünewald, Bezirk 1**  
Telefon 0721 9 88 21-31

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Resedenweg 22

Ausschreibungsdauer: 26.03. - 05.04.2024

#### Modalitäten

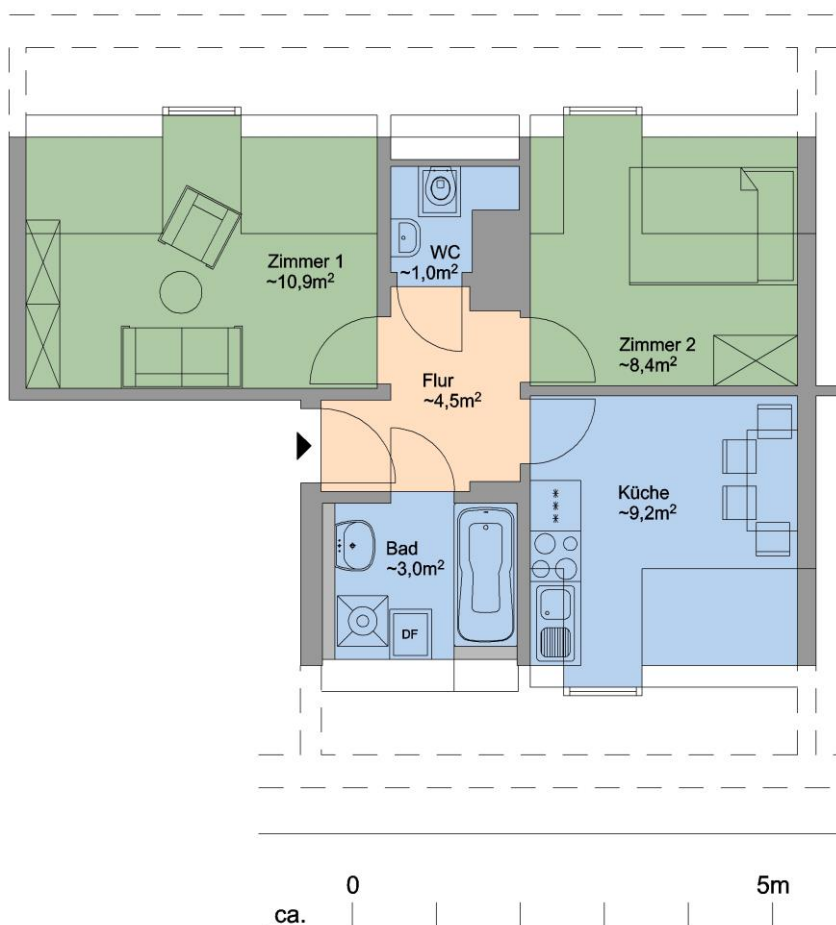
Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

**Freitag, 5. April 2024, 12.00 Uhr**

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre , Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de).

### Resedenweg 22 2.OG, rechts



**Wohnfläche: ~37 m<sup>2</sup>**



Ansprechpartner  
**S. Maier, N. Grünewald, Bezirk 1**  
Telefon 0721 9 88 21-31

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr