



KARLSRUHE-RÜPPURR

Ostendorfplatz 1

Ausschreibungsdauer: 27.04. – 07.05.2021

- 1. Lage** 2.OG, Baujahr 1922
- 2. Größe** 2 Zimmer, Küche, Bad/WC
ca. 55 m² Wfl.
- 3. Ausstattung** Etagenheizung, Badewanne, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen.
Mietereigene Einrichtungen: (können, müssen aber nicht übernommen werden)
Einbauküche
- 4. Energieausweis** Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr. Ein
Pflichtangaben nach § 87 GEG Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.
- 5. Nutzungsentgelt**
- | | | |
|---------------------------------|---------------|----------|
| a. Grundmiete | 462,00 | € |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 77,00 | € |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung | 0,00 | € * |
| d. Kabelgebühr | 10,50 | € |
| monatlich gesamt | 549,50 | € |
- *Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger
- 6. Geschäftsguthaben** 1.820,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 7. Mietbeginn** 01.08.2021
- 8. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 9. Besichtigung** Aufgrund der aktuellen Pandemielage können wir keine Besichtigungstermine anbieten. Die Vermietung erfolgt nach dem hier dargestellten Wohnungsgrundriss.
- 10. Bewerber** 1- und 2 Personen-Haushalte





KARLSRUHE-RÜPPURR Ostendorfplatz 1

Ausschreibungsdauer: 27.04. – 07.05.2021

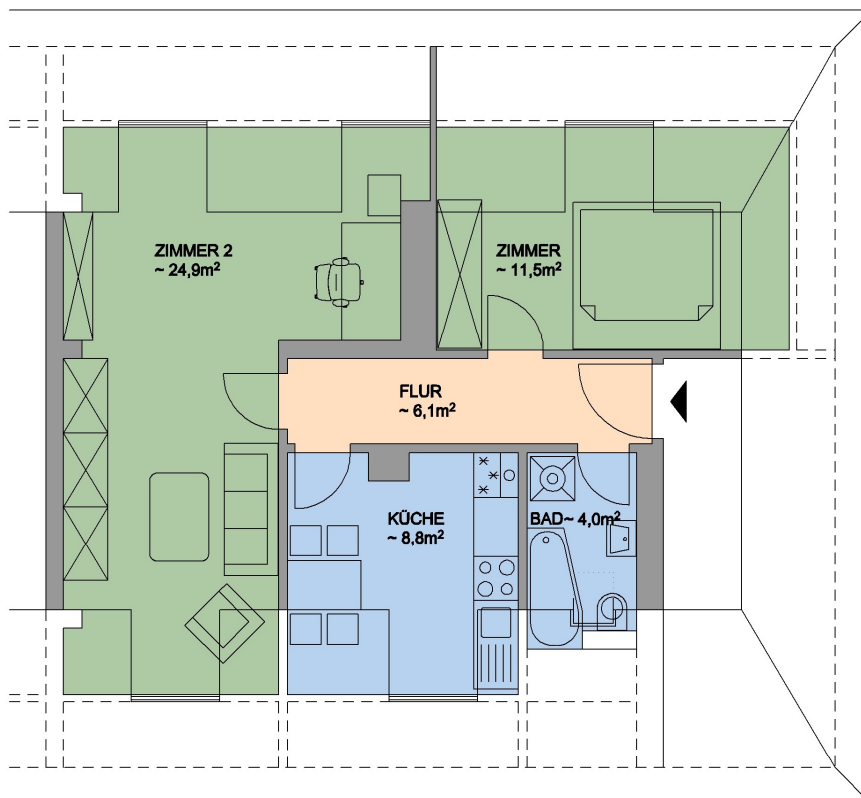
Modalitäten

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

Freitag, 7. Mai 2021, 12.00 Uhr

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.

Ostendorfplatz 1 2.OG



ca. 0 5m
Wohnfläche: ~ 55 m²



Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Ansprechpartner
S. Wiesler, Bezirk 2
Telefon 0721 9 88 21-32