



KARLSRUHE-RÜPPURR

Rastatter Str. 100

Ausschreibungsdauer: 23.04. -03.05.2024

1. Lage EG links, Baujahr 1921

2. Größe 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, sep. WC, Loggia, Garten
ca. 70 m² Wfl.

3. Ausstattung Etagenheizung, Badewanne, isolierverglaste Fenster

Die Wohnung wird 4 Monate vor Mietbeginn saniert.

4. Energieausweis Die angebotene Wohnung ist Teil des Kulturdenkmals Gartenstadt Rüppurr.
Pflichtangaben nach § 87 GEG Ein Energieausweis muss deshalb nicht ausgestellt werden.

5. Nutzungsentgelt	a. Grundmiete	672,00	€
	b. Betriebskosten-Vorauszahlung	95,00	€
	c. Heizkosten-Vorauszahlung	0,00	€ **
	monatlich gesamt	767,00	€

**Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger

6. Geschäftsguthaben 2.340,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)

7. Mietbeginn 01.09.2024 voraussichtlich

8. Schönheitsreparaturen Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.

9. Besichtigung FR 26.04.2024 17.30 – 18.30 Uhr
MO 29.04.2024 16.00 – 17.00 Uhr

10. Bewerber 1- und 2-Personen-Haushalte



Ansprechpartner
Miriam Brenner, Bezirk 4
Telefon 0721 9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr



KARLSRUHE-RÜPPURR

Rastatter Str. 100

Ausschreibungsdauer: 23.04. -03.05.2024

Modalitäten

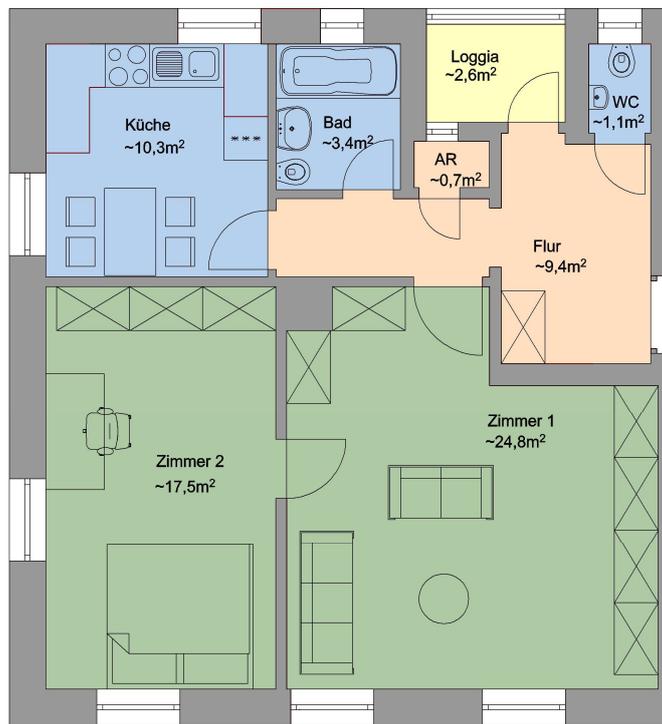
Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

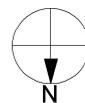
Freitag, 03.05.2024, 12.00 Uhr

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre ‚Wohnen und Sparen in der Gartenstadt‘ oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.

Rastatter Str. 100 EG links



ca. 0 5m



Wohnfläche: ~70 m²



Ansprechpartner
Miriam Brenner, Bezirk 4
Telefon 0721 9 88 21-36

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr
DO 13.30 - 17.30 Uhr