



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Asterweg 62

Ausschreibungsdauer: 23.02.21 - 05.03.21

- 1. Lage** RH, Baujahr 1914
- 2. Größe** 3 Zimmer, 1 Durchgangszimmer, offene Küche, Bad/WC, Balkone, Terrasse, Garten, ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl.
- 3. Ausstattung** Zentralheizung, zentrale Warmwasser-Versorgung, Badewanne, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen, Zimmer im EG mit Fliesen belegt.
- 4. Nutzungsentgelt**
- |                                 |               |          |
|---------------------------------|---------------|----------|
| a. Grundmiete                   | 869,00        | €        |
| b. Betriebskosten-Vorauszahlung | 55,00         | € *      |
| c. Heizkosten-Vorauszahlung     | 0,00          | € *      |
| d. Kabelgebühr                  | 10,50         | €        |
| <b>monatlich gesamt</b>         | <b>934,50</b> | <b>€</b> |
- \*Abrechnung (Strom, Wasser, Müll) erfolgt direkt mit dem Versorger  
\*Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger
- 5. Geschäftsguthaben** 2.860,00 €  
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
- 6. Mietbeginn** 01.04.2021
- 7. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.  
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
- 8. Besichtigung** Aufgrund der aktuellen Pandemielage können wir keine Besichtigungstermine anbieten. Die Vermietung erfolgt nach dem hier dargestellten Wohnungsgrundriss.
- 9. Bewerber** 3-Personen-Haushalte



Ansprechpartner  
**Sibylle Wiesler, Bezirk 2**  
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Asternweg 62

Ausschreibungsdauer: 23.02.21 - 05.03.21

#### Modalitäten

Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

**Freitag, 5. März 2021, 12.00 Uhr**

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de).



Ansprechpartner  
**Sibylle Wiesler, Bezirk 2**  
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr