



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Holderweg 24

Ausschreibungsdauer: 23.02.21 - 05.03.21

**1. Lage** 1.OG Mitte, Baujahr 1956

**2. Größe** 2 Zimmer, offene Küche, Bad/WC, Balkone, Garten  
ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl.

**3. Ausstattung** Etagenheizung, zentrale Warmwasser-Versorgung, Badewanne, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen  
Mietereigene Einrichtungen: (können, müssen aber nicht übernommen werden)  
Küche

**Die Wohnung wird 2 Monate vor Mietbeginn saniert.**

<b>4. Nutzungsentgelt</b>	a. Grundmiete	486,00	€
	b. Betriebskosten-Vorauszahlung	85,00	€
	c. Heizkosten-Vorauszahlung	0,00	€ *
	d. Kabelgebühr	10,50	€
	monatlich gesamt	581,50	€

\*Heizkosten: Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger

**5. Geschäftsguthaben** 1.820,00 €  
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)

**6. Mietbeginn** 01.07.2021

**7. Schönheitsreparaturen** Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.  
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.

**8. Besichtigung** Aufgrund der aktuellen Pandemielage können wir keine Besichtigungstermine anbieten. Die Vermietung erfolgt nach dem hier dargestellten Wohnungsgrundriss.

**9. Bewerber** 1- und 2-Personen-Haushalte



Ansprechpartner  
**Sibylle Wiesler, Bezirk 2**  
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr



## KARLSRUHE-RÜPPURR

### Holderweg 24

Ausschreibungsdauer: 23.02.21 - 05.03.21

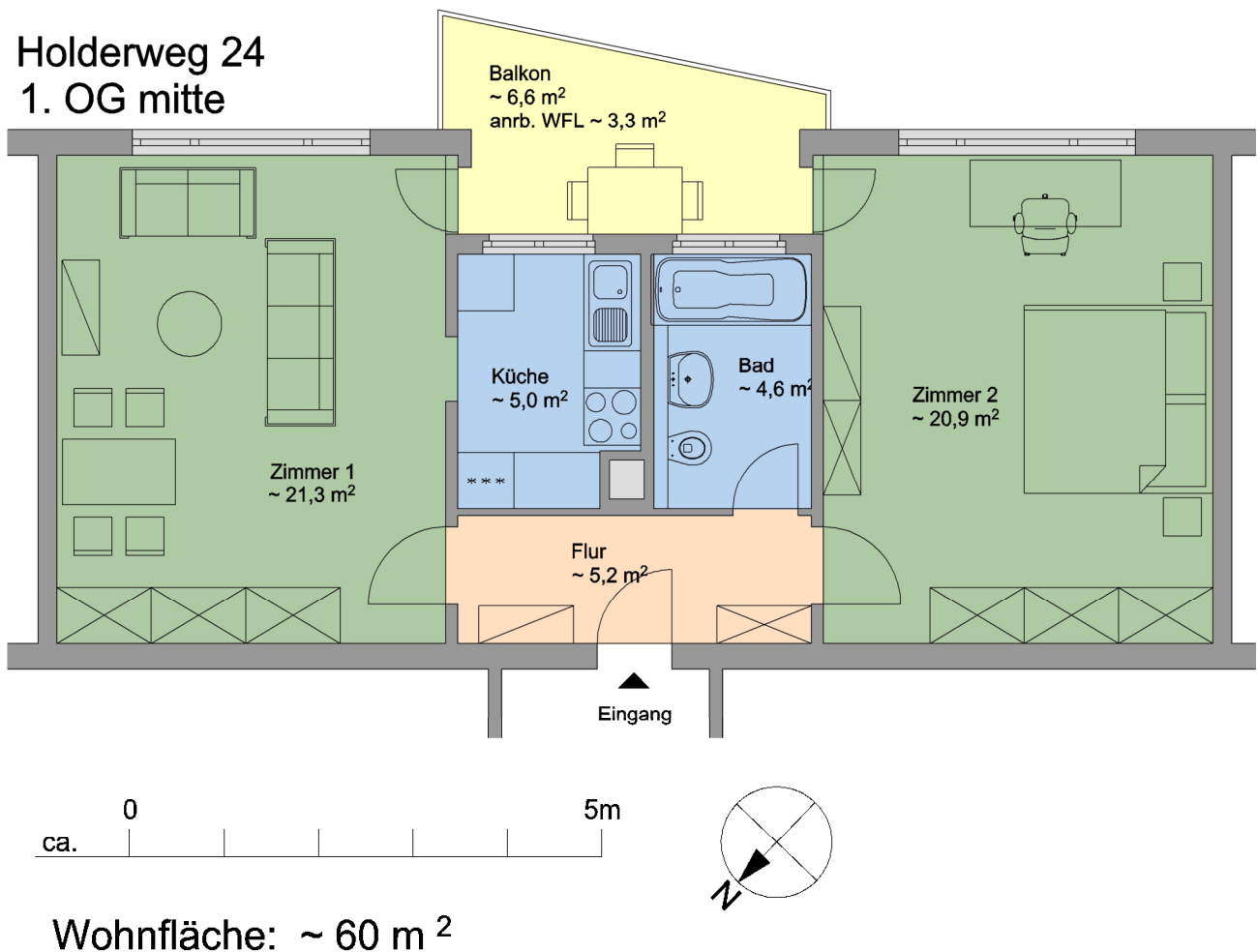
#### Modalitäten

Um die ausgeschriebene Wohneinheit besichtigen zu können, benötigen Sie Ihren Mitgliedsausweis.

Bitte um Einreichung Ihrer schriftlichen Bewerbung bis spätestens

**Freitag, 5. März 2021, 12.00 Uhr**

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite [www.gartenstadt-karlsruhe.de](http://www.gartenstadt-karlsruhe.de).



Ansprechpartner  
**Sibylle Wiesler, Bezirk 2**  
Telefon 0721 9 88 21-32

Gartenstadt Karlsruhe eG  
Ostendorfplatz 2  
76199 Karlsruhe

Öffnungszeiten  
MO bis FR 08.30 - 12.00 Uhr  
DO 13.30 - 17.30 Uhr