



KARLSRUHE-RÜPPURR Krokusweg 35

Ausschreibungsdauer: 23.02. - 05.03.2021

Modalitäten

1. Lage 2. OG links, Baujahr 1938 (neue Wohnung, Erstbezug)
2. Größe 3 Zimmer, offene Küche, Bad/WC
ca. 69 m² Wfl.
3. Ausstattung Zentralheizung, zentrale Warmwasser-Versorgung, Badewanne,
Dusche, isolierverglaste Fenster, Kabelfernsehen.

energetisch modernisiert
4. Nutzungsentgelt

a. Grundmiete		642,00	€
b. Betriebskosten-Vorauszahlung		95,00	€ *
c. Heizkosten-Vorauszahlung		95,00	€ *
d. Kabelgebühr		10,50	€
monatlich gesamt		842,50	€
5. Geschäftsguthaben 2.340,00 €
(bei Wohnungszusage innerhalb von 7 Tagen einzuzahlen)
6. Mietbeginn 01.06.2021 voraussichtlich
7. Schönheitsreparaturen Die Übergabe erfolgt in nicht renoviertem Zustand.
Die Schönheitsreparaturen werden vom Vermieter nicht ausgeführt.
8. Besichtigung Aufgrund der aktuellen Pandemielage können wir keine Besichtigungstermine
anbieten. Die Vermietung erfolgt nach dem hier dargestellten
Wohnungsgrundriss.
9. Bewerber 2- und 3-Personen-Haushalte



Ansprechpartner
Sigrid Maier + Nicole Grünewald, Bezirk 1
Telefon 0721 9 88 21-31

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe



KARLSRUHE-RÜPPURR Krokusweg 35

Ausschreibungsdauer: 23.02. - 05.03.2021

Bitte reichen Sie Ihre schriftliche Bewerbung ein bis spätestens

Freitag, 5. März 2021, 12.00 Uhr

Den Energieausweis für nicht denkmalgeschützte Objekte erhalten Sie im Kundenzentrum und auf unserer Webseite unter: www.gartenstadt-karlsruhe.de. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Informationsbroschüre, 'Wohnen und Sparen in der Gartenstadt' oder unserer Webseite www.gartenstadt-karlsruhe.de.

Krokusweg 35 Dachgeschoss



ca. 0 5m



Wohnfläche: ~68,50 m²



Ansprechpartner
Sigrid Maier + Nicole Grünewald, Bezirk 1
Telefon 0721 9 88 21-31

Gartenstadt Karlsruhe eG
Ostendorfplatz 2
76199 Karlsruhe